

Regulamin refundacji przez „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. kosztów poniesionych przez inwestorów, będących osobami fizycznymi lub prawnymi, na wybudowanie z własnych środków urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przekazanych na rzecz „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami.

1. Inwestor zgłasza do „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. potrzebę wybudowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla obiektu budowlanego. Spółka deklaruje wykonanie urządzeń w określonym terminie lub informuje o możliwości wykonania urządzeń przez inwestora za zwrotem poniesionych kosztów według zasad określonych niniejszym Regulaminem w pkt. 2 - 11
2. Inwestor zleca opracowanie dokumentacji technicznej (budowlano – wykonawczej) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót.
3. Inwestor składa do „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. wniosek o przyznanie refundacji wraz z :
 - opracowaną dokumentacją, o której mowa w pkt 2,
 - kopią pozwolenia na budowę,
 - wyszczególnieniem i wyodrębnieniem zakresu rzeczowo – finansowego, o którego refundację zamierza ubiegać się.
4. „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. po zapoznaniu się z dokumentacją opisaną w pkt 3, dokonują jej weryfikacji pod względem kosztowym oraz technicznym , wzywając Inwestora do jej ewentualnego poprawienia, nie skutkującego koniecznością zmiany pozwolenia na budowę, po czym ustalają z Inwestorem w formie pisemnej tzw. „porozumienie o refundacji ”, obejmujące zakres rzeczowy, który ma być objęty refundacją, przewidywany termin zakończenia robót, a także przewidywany termin przekazania wykonanych urządzeń na własność Wodociągów Płockich Sp. z o. o.
W przypadku niezgodności co do wartości kosztu refundacji określonego w kosztorysie dostarczonym przez Inwestora Wodociągi Płockie Sp. z o.o. zastrzegają sobie możliwość zlecenia opracowania odrębnego kosztorysu dotyczącego przedmiotu refundacji na koszt inwestora.

5. Zawarcie porozumienia o refundacji w terminie do dnia 15 września jest podstawą refundacji poniesionych kosztów (w miarę posiadanych środków finansowych) w roku następnym lub w kolejnych latach zgodnie z zapisami w Porozumieniu.
6. Refundacja obejmuje wyłącznie budowę urządzeń i sieci, z wyłączeniem przyłączy. W razie wątpliwości, co do kwalifikacji infrastruktury, która ma zostać objęta refundacją wymagane jest przedłożenie przez Inwestora na jego koszt opinii biegłego. Refundacja nie obejmuje obsługi geodezyjnej i kosztu opracowania dokumentacji technicznej (budowlano - wykonawczej).
7. Po podpisaniu porozumienia ,o którym mowa w p. 4 Inwestor zleca Wykonawcy (wyłonionemu w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w drodze przetargu, w którym winien uczestniczyć przedstawiciel „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.), wykonanie robót.
8. W trakcie realizacji przedmiotu refundacji pracownicy „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. sprawują nadzór nad realizacją zakresu robót objętych refundacją, poprzez uczestniczenie w odbiorach robót zanikowych i odbiorze końcowym.
9. Refundacja określona w porozumieniu, o którym mowa w pkt 4 następować będzie sukcesywnie w ciągu roku po dokonaniu przekazania wykonanych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych określonych w porozumieniu na własność „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. mocą stosownej „umowy o przeniesieniu własności środków trwałych”
10. Umowa o przeniesieniu własności środków trwałych, w przypadku realizacji inwestycji na nieruchomości inwestora, określa również warunki eksploatacji sieci oraz zawiera zobowiązanie inwestora do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości w celu umożliwienia służbom „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. dokonania napraw, remontów , modernizacji i innych niezbędnych czynności dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących przedmiotem porozumienia o refundacji.
11. Podstawą podpisania umowy są protokoły odbioru robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru reprezentującego „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.. Do umowy, o której mowa w pkt 9, Inwestor załącza następujące dokumenty:

- rozliczenie inwestycji dla zakresu objętego wnioskiem wraz z protokołami odbioru robót (protokoły odbioru robót zanikowych i protokoły końcowe), stanowiącymi podstawę do wystawiania faktur,
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur wraz z oryginałami faktur celem ich ostemplowania przez Wodociągi Płockie Sp. z o. o., (w przypadku zabudowy wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej),
- dowody PT,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- pisemne oświadczenie, że koszty budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie wchodziły w skład zakupu mieszkań, z jednoznacznym stwierdzeniem, że koszty te poniósł Wnioskodawca (w przypadku zabudowy wielorodzinnej).