

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ**

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej "ustawą Pzp"

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

„Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w centrum miasta Płocka wraz z przebudową wodociągu w ul. Ostatniej”.

**DZIAŁ III
WZÓR UMOWY**

UMOWA NR/2017

zawarta w dniur. między:

1. „Wodociągami Płockimi” Sp. z o.o. ul. Harcerza A. Gradowskiego 11, 09 – 402 Płock, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040316, NIP 774 23 69 968, REGON 610 40 99 26, o kapitale zakładowym w wysokości 206.341.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 rok, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przewidzianego Umową zadania pn. „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w centrum miasta Płocka wraz z przebudową wodociągu w ul. Ostatniej”.
2. Realizacja zadania opisanego w ust. 1 jest planowana do dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”, dla którego Zamawiający złożył wniosek o dofinansowanie w ramach naboru w III konkursie dla działania 2.3. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020II Osi Priorytetowej.
- zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zwanych dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

Definicje

§ 2

1. Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:

- 1) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
 - 2) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
 - 3) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 - 4) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
 - 5) **SIWZ** – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – zbiór informacji i dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy obejmujący w szczególności:
 - dokumentację projektową,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - informacje oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na etapie ogłoszenia przedmiotowego zamówienia,
 - 6) **Strony** – oznacza Strony niniejszej Umowy (Zamawiający i Wykonawca).
 - 7) **Umowa** - oznacza niniejszą Umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 8) **Ustawa Pzp** – oznacza ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
 - 9) **Wykonawca** – Strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie ze SIWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
 - 10) **Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz przekazania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umownego wynagrodzenia.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, w szczególności:
 - 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.,
 - 2) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
 - 3) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.,
 - 4) Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r.,
 - 5) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 1994 r.,
 - 6) Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.,
 - 7) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r.,
 - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r.,
 - 9) Normy branżowe.
 3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy (harmonogram staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego dostarczenia Zamawiającemu),
 - 4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 5) Tabela Przedmiaru Robót,
 - 6) Polisa ubezpieczeniowa (staje się integralną częścią Umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu na warunkach niniejszej umowy).
 4. Komplet materiałów niezbędnych do realizacji zadania zabezpiecza Wykonawca.

Zasady realizowania robót

§ 3

1. Przedmiotem zadania jest „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w centrum miasta Płocka wraz z przebudową wodociągu w ul. Ostatniej” tj. wykonanie robót budowlanych wynikających ze SIWZ, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich prac, czynności i obowiązków niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu, jakim jest realizacja obiektu budowlanego.
2. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa SIWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, SIWZ, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do kompletności SIWZ i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.
6. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie które niosą za sobą skutki finansowe, zmiana zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii nie wskazanych w SIWZ, materiałów i rozwiązań równoważnych muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie - do 40 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zakończenie wraz ze zgłoszeniem do odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu - 6 miesięcy od daty rozpoczęcia robót potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót określa harmonogram rzeczowo - finansowy.

Obowiązki stron umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w układzie tygodniowym, musi być zgodny pod względem rzeczowym i finansowym z pozycjami obmiaru ofertowego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Aktualizacja harmonogramu musi być sporządzana i przekazywana Zamawiającemu raz na 30 dni. Aktualizacja nie wiąże się z koniecznością sporządzenia aneksu i nie może powodować zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy o ile jest

- zatwierdzony przez Zamawiającego. Brak harmonogramu rzeczowo-finansowego może być podstawą rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku prowadzenia robót w obszarze chronionym akustycznie roboty muszą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego zgodnie z decyzją środowiskową lub przez stosowny organ. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót 7 dni w tygodniu przez całą dobę po uzyskaniu zgody stosownego organu.
 6. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) przejście Terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) prowadzenie Dziennika Budowy,
 - 3) terminowe wykonanie robót, zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy,
 - 4) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ, wszelkimi decyzjami oraz zgłoszeniami, zaleceniami Zamawiającego (Inspektora nadzoru), sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 5) opracowanie recept mieszanek mineralno - asfaltowych zgodnie ze SIWZ i uzyskanie ich akceptacji przez laboratorium posiadające akredytację,
 - 6) wykonanie badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
 - 7) dostosowanie rzędnych zjazdów i ulic do terenów przyległych,
 - 8) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z uiszczeniem stosownych opłat,
 - 9) sporządzenie do dnia rozpoczęcia robót, na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 10) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji Umowy,
 - 11) zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z zarządzeniem Nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie: *„Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka”* oraz zapewnienie rozładunku wraz z podgarnięciem materiałów przekazywanych na bazę materiałową MZD przy ul. Wiadukt,
 - 12) przekazywanie wykonanych elementów robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - 13) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
 - 14) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i zgodnej z wytycznymi z Zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku i Nr 1867/2012 z dnia 4 lipca 2012 r., w sprawie: *„Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg”*,
 - 15) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót oraz zapewnienie czystości nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy, po których będą poruszały się jego pojazdy w trakcie prowadzenia robót,
 - 16) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
 - 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 18) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,
 - 19) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 20) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu budowy,
 - 21) przestrzeganie i wypełnianie poleceń Zamawiającego (Inspektora nadzoru) poprzedzonych wpisem do Dziennika budowy,

- 22) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 23) zgłaszanie Zamawiającemu oraz odpowiednim gestorom sieci (wraz z ich udziałem w odbiorach) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu zgodnie z ich warunkami,
- 24) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom przebudowującym sieci gestorów (Wodociągi Płockie Sp. z o.o., zakład energetyczny itp), na podstawie spisane go protokołu lub notatki – w przypadku wystąpienia takiej okoliczności,
- 25) zgłaszanie do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 26) pisemne informowanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców, na żądanie Zamawiającego,
- 27) przed przystąpieniem do robót wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonanie oznakowania ulicy na czas realizacji robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem, powiadomienie odpowiednich jednostek o wprowadzeniu tej organizacji oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom ulicy,
- 28) przed przystąpieniem do robót, umieszczenie tablic informacyjnych (2 szt.) - zgodnie z wymogami prawa budowlanego, oraz tablic informacyjnych – według wzoru – załącznik nr 2,
- 29) przed przystąpieniem do robót uzyskanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z pasem drogowym,
- 30) utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do terenów przyległych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 31) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego atestów i wyników badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
- 32) regulacja urządzeń, zgodnie z Zarządzeniem nr 1868/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 r., w spr.: *„Wprowadzenia Instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego”*,
- 33) odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego zgodnie z Zarządzeniem nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.06.2011 roku, w spr.: *„Odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych”*,
- 34) wykonanie sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 2797/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy - miasto Płock
- 35) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 36) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,
- 37) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach w realizacji niniejszej Umowy,
- 38) współpraca z Zamawiającym (Inspektorem nadzoru) oraz pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu prawidłowej realizacji Umowy,
- 39) aktywna współpraca z Zamawiającym w zakresie sporządzania materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w terminach określonych w wezwaniu,
- 40) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę odpowiadająca co najmniej wartości kontraktu,
- 41) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- 42) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 43) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia,
- 44) w przypadku wystąpienia odkryć archeologicznych, pirotechnicznych lub innych zabezpieczenie terenu do czasu wyjaśnienia sprawy, poinformowanie odpowiednich służb; wszystkie koszty związane z tym faktem będą bezpośrednio obciążać Wykonawcę,
- 45) po przejęciu terenu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonanie przeglądu sieci z ich gestorami i dostarczyć Inspektorowi Nadzoru kopie protokołów wraz z ewentualnymi uwagami z przeprowadzonych przeglądów,
- 46) zastosowanie materiałów i urządzeń posiadających stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości - certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu,
- 47) dostarczenie w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie o rozpoczęciu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 48) przedstawienie co najmniej w terminie 14 dni przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wniosków materiałowych z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, opisem technicznym produktu itp.,
- 49) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 40 dni od podpisania umowy programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- 48) przed przystąpieniem do przeglądu technicznego kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać inspekcję TV i załączyć płytę CD do protokołu odbioru,
 - 49) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, ewentualnego pompowania wody z wykopów, wywozu gruzu, wywozu, wydanych decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i utylizacji materiałów z rozbiórek. Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji, zastosowanie ma Zarządzenie Nr 581/11 wydane przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 22 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi

pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic Miasta Płocka,

- 50) w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej dla projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”, o którym mowa w §1 ust. 2, przed terminem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca wykona i umieści 1 tablicę informacyjną zgodnie z zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura Środowisko 2014-2020 (Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dostępny na pod linkiem <https://www.pois.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/>). Zmawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o fakcie podpisania umowy o dofinansowanie dla projektu i obowiązku umieszczenia tablicy.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) dostarczenie Dziennika budowy,
 - 2) przekazanie Terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego robót,
 - 4) odbiór częściowy robót (w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu),
 - 5) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - 6) odbiór ostateczny (pogwarancyjny),
 - 7) zapłata za roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne netto w wysokości zł (słownie: złotych), brutto w wysokości zł (słownie: złotych) z uwzględnieniem aktualnego podatku od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe w zakresie cen jednostkowych netto jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne wynikające z istniejącego stanu oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w §3, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (obsługę geodezyjną, opłaty za zajęcia pasa drogowego, opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.
4. Podstawą do rozliczeń finansowych na podstawie obmiaru robót jest harmonogram rzeczowo-finansowy aktualizowany zgodnie z § 5 ust. 3 i 4.
5. Wynagrodzenie umowne zostało ustalone na podstawie wypełnionej przez Wykonawcę Tabeli Przedmiaru Robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia oraz sporządzone we własnym zakresie kalkulacje czy przedmiary robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w obmiarze ofertowym. Jedyną dopuszczalną zmianę wynagrodzenia stanowi zwiększenie lub zmniejszenie zamówienia podstawowego wynikające z zastosowania mechanizmu obmiaru robót i ostatecznego obliczenia go na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych.
6. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodzi roboty zaniechane.

Roboty zamienne i dodatkowe

§ 7

1. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem ofertowym zamiennym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości robót (materiałów) pierwotnie określonych w obmiarze ofertowym.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego albo
 - zachodzą przesłanki z art. 67 ust. 1 pkt. 6 lub 7 ustawy PzpZamawiający udzieli zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnego porozumienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w obmiarze ofertowym Wykonawcy.
4. W przypadku niemożności sporządzenia kosztorysu zgodnie z ust. 3 podstawą do sporządzenia kosztorysu, dla robót o których mowa w ust. 1 i 2 jest zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

Podwykonawcy

§ 8

1. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac (robót) podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego własne, jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
2. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście i/lub za pomocą podwykonawców:
.....
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany)
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać/stanowić w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy (termin nie dłuższy niż wynikający z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego),
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
7. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień zabronionych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy na roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeśli nie są spełnione wymagania określone, w szczególności w ust. 6 i 7.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
15. Przepisy określone w ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zamian umów o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest na żądanie zamawiającego przedstawić JEDZ, o którym mowa w art. 25a ust. 1 i 2 Pzp, i oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Rozliczenie przedmiotu umowy

§ 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego - oddzielnie dla robót branży wodno-kanalizacyjnej i branży drogowej (podział zgodny z przedmiarem robót załączonym do SIWZ). Brak wyszczególnienia poszczególnych zakresów prac stanie się podstawą do korekty faktury oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia nieprawidłowości.
2. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Minimalna kwota do wystawienia faktury, wynikająca z protokołu odbioru częściowego, będzie nie mniejsza niż 250 tys. zł łącznie dla wszystkich branż.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią roboty dodatkowe, Wykonawca dokona ich odrębnego rozliczenia w stosunku do zakresu podstawowego umowy, tj. wystawi protokoły odbioru robót dodatkowych, a na ich podstawie faktury oddzielnie dla robót dodatkowych branży wodno-kanalizacyjnej i branży drogowej.
4. Ostatnia część wynagrodzenia zostanie zapłacona w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 po odbiorze końcowym.
5. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Termin płatności faktur - 30 dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru niniejszej umowy.
8. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia

- stosownych braków.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
 10. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom o których mowa w ust. 9.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych lub innych kosztów, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 18. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-23-69-968.
 19. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP

Kwalifikacje osób kierujących robotami

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ.
2. Wykonawca do wykonania przedmiotu Umowy skieruje osoby wskazane w Ofercie, tj.:
 - 1) – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełniący jednocześnie funkcję Kierownika budowy,
 - 2) – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń pełniący jednocześnie funkcję Kierownika robót branży drogowej,
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na Terenie budowy każdego dnia realizacji robót.
4. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na Terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby Kierownika budowy w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności (niezależnej od Wykonawcy) powierzenia realizacji niniejszej Umowy osobie innej niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić tę zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających tą zmianę. W terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. propozycji, Zamawiający może nie zaakceptować zaproponowanej przez Wykonawcę osoby w przypadku gdy jej kwalifikacje nie będą co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy; brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę Zamawiający może Umowę rozwiązać. Rozwiązanie Umowy w takim przypadku uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, strony zapewnią zastępstwo osób o odpowiednich kwalifikacjach.
7. Do nadzorowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy Zamawiający i Wykonawca wyznaczą swoich przedstawicieli na pierwszej naradzie, której termin wyznaczy Zamawiający.

Odbiory robót

§ 11

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, a także pisemnie w przypadku odbioru końcowego, o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru:
 - a) częściowego robót, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 5,
 - b) końcowego i ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego i pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej sporządzonej wg. wzoru Zamawiającego, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (z zastrzeżeniem ust. 2), powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór robót dla swej ważności, wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Strony Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony ustalają, że z czynności odbiorów (odbior częściowy, końcowy, ostateczny) będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i /lub usterek.
8. Jeżeli usunięcie wad i/lub usterek w toku odbioru częściowego i ostatecznego ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady i/lub usterki. W takim przypadku Zamawiający zleci usunięcie tych wad i/lub usterek innemu wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę niniejszej Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego.
10. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usuwania wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto (§ 6 ust. 1), w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §14 lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i/lub gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% w wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponad termin określony § 4 ust. 1,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i /lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia

- brutto (§ 6 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek; fakt usunięcia wad i/lub usterek musi być stwierdzony protokolarnie; do czasu sporządzenia protokołu uznaje się, że wady istnieją,
- 3) przerwę w realizacji robót powyżej 7 dni za każdy rozpoczęty dzień przerwy (8 i kolejne kalendarzowe), o ile do przerwy dojdzie z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1),
 - 4) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu, o którym mowa § 5 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) opóźnienie w dostarczeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt 9 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w §8 Umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie Kierownika budowy (§10 ust. 3) – w wysokości 500,00 za każde takie zdarzenie,
 - 8) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 9) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 10) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy.
 - 11) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 12) naruszenie obowiązku ubezpieczenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,
 - 13) opóźnienie w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 40-42 we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 300,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 14) brak umieszczenia tablic informacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 28 – 3.000,00 zł za takie zdarzenie.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 i 2 nie pokrywa poniesionej szkody to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Pzp,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,– w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy.

§ 14

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia okoliczności, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 40 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym albo Wykonawca wykazuje zwłokę ponad 14 dni w realizacji w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo - finansowego i jest ryzyko, że nie ukończy ich w terminie,
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową,
 - 5) Wykonawca podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót dalszemu podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia §19, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca nie dostarczył harmonogramu określonego w §5 ust. 3, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 8) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu atestów, wyników badań, pomimo wezwania Zamawiającego do ich złożenia na piśmie,
 - 9) Wykonawca skierował do realizacji niniejszej Umowy osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 10) Wykonawca nie usunął wad i usterek w terminie ustalonym w protokole, o którym mowa w §11.
 - 11) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej i przysługuje Zamawiającemu w całym okresie trwania umowy.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia/rozwiązania,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego; o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej/rozwiązującej Umowę z zastrzeżeniem tych zapisów umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych wynikających z umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na zakres robót objęty niniejszą Umową.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub zlecenie wykonania osobie trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem/rozwiązaniem Umowy.
10. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponowne wykonanie roboty.
12. W przypadku awarii sieci wodno-kanalizacyjnej powodującej nieprawidłowe funkcjonowanie sieci Wykonawca ma obowiązek w terminie 24 godzin przystąpić do ustalenia przyczyn awarii a 48 godzin od chwili zgłoszenia przystąpić do usunięcia wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 17

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % oferowanej ceny brutto tj. kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Kwota tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

Zmiany umowy

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

- a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
- b) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
- c) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę
- d) zmian będących następstwem działań organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
- e) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad czas wykonania przypisanych im czynności, o okres równy tej zwłóce,
- f) wystąpienia robót o których mowa zaniechanych/zamiennych/dodatkowych, o ile wykonanie tych robót (zamówień) spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania,
- g) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,
- h) konieczność wprowadzenia zmian projektowych spowodowanych wystąpieniem istotnych wad dokumentacji projektowej,
- i) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy Pzp,
- j) wystąpienie warunków atmosferycznych przez co najmniej 3 kolejne dni temperatury powyżej 35°C lub poniżej 5°C dla robót asfaltowych, lub -15°C dla pozostałych robót uniemożliwiającej prawidłowe zakończenie prac potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy spowodowane wystąpieniem robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
- 3) wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wystąpienia robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
 - b) ustawowej zmiany podatku VAT - zgodnie obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług oraz innych zmian przepisów prawa mających wpływ na wynagrodzenie.
- 3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności musi być podpisany przez Zamawiającego i będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 1.
- 4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Ubezpieczenie

§ 19

- 1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy,
 - 3) od wszystkich ryzyk budowy (CAR).
- 2. Wykonawca przedłoży Inwestorowi w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów

- opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.
3. Suma ubezpieczenia od wszystkich ryzyk wymienionych w ust. 1 wynosić będzie nie mniej wartość brutto niniejszego kontraktu określonego w §6 ust.1.

Przepisy końcowe

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne dotyczące podmiotu Umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1
2. Wzór tablicy informacyjnej – załącznik nr 2
3. Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4
5. Oświadczenie dotyczące przedostatniego i ostatniego okresu rozliczeniowego (cesja) – załącznik nr 5
6. Wzór Gwarancji na roboty budowlane wykonane – załącznik nr 6



www.plock.eu

INWESTOR:



URZĄD MIASTA
PŁOCKA

NAZWA INWESTYCJI:

WYKONAWCA:

TERMIN REALIZACJI:

PRZEPRASZAMY ZA POWSTAŁE UTRUDNIENIA

Załącznik nr 3 do Umowy nr z dnia roku.

....., dnia roku

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz [oznaczenie Podwykonawcy], podwykonawcy [Wykonawca] przy realizacji inwestycji pod nazwą „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w centrum miasta Płocka wraz z przebudową wodociągu w ul. Ostatniej” niniejszym oświadczamy, że [Wykonawca] zapłacił reprezentowanej przez nas spółce/mnie jako przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą* przysługującą jej/mnie* kwotę wynagrodzenia z tytułu robót wykonanych w okresie rozliczeniowym od do [poprzedni okres rozliczeniowy] stanowiącą należne jej/mnie wynagrodzenie w związku z realizacją robót w ramach Umowy nr z dnia roku [Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą], a objętych naszą fakturą nr z dnia roku, w związku z czym zrzekamy się roszczenia o zapłatę w/w należności wobec Zamawiającego na podstawie art. 647¹ kc.

.....
[Podpisy w imieniu Podwykonawcy]

Załącznik nr 4 do Umowy nr z dnia roku

....., dnia roku

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Zapisy opcjonalne:

I. Wersja z podwykonawcami:

Działając w imieniu i na rzecz [firma Wykonawcy], Wykonawcy inwestycji pod nazwą „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w centrum miasta Płocka wraz z przebudową wodociągu w ul. Ostatniej” niniejszym oświadczam, że:
roboty objęte protokołem z dnia załączonym do faktury nr z dnia roku [oznaczenie faktury Wykonawcy] były wykonywane przez następujących podwykonawców:

- 1)
- 2) (itd.)

Roszczenia ww. podwykonawców w kwocie..... nie są jeszcze wymagalne.

.....
[podpis Wykonawcy]

albo

II. Wersja bez podwykonawców:

Działając w imieniu i na rzecz [Wykonawca] – Wykonawcy inwestycji pod nazwą „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w centrum miasta Płocka wraz z przebudową wodociągu w ul. Ostatniej” niniejszym oświadczamy, że:
roboty objęte protokołem z dnia załączonym do faktury nr z dnia roku [oznaczenie faktury Wykonawcy] dotyczące ww. inwestycji nie były wykonywane przez Podwykonawców.

.....
[podpis Wykonawcy]

....., dnia roku

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZEDOSTATNIEGO I OSTATNIEGO OKRESU ROZLICZENIOWEGO (CESJA)

Działając w imieniu i na rzecz [Wykonawca/Podwykonawca] – Wykonawcy/Podwykonawcy inwestycji pod nazwą „Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w centrum miasta Płocka wraz z przebudową wodociągu w ul. Ostatniej”

realizowanej na rzecz..... na podstawie Umowy nr/...../..... z dnia roku [Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym] , niniejszym oświadczamy:

1) z uwagi na fakt, że roboty wykonane w okresie od do objętym fakturą nr z dnia [aktualna faktura Wykonawcy/Podwykonawcy] były wykonywane przez [oznaczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy] i stanowiły roboty w ostatnim/przedostatnim okresie rozliczeniowym dla wskazanej inwestycji, oświadczamy, że kwota.....słownie..... stanowi wynagrodzenie brutto należnego temu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tytułu robót objętych powyższym okresem rozliczeniowym w ramach umowy z dnia roku [umowa między Wykonawcą i Podwykonawcą albo między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą] oraz, że kwota ta stanie się wymagalna w dniu, na dowód czego załączamy kopię wystawionej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę faktury oraz protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę,

2) [Wykonawca/Podwykonawca] oświadcza, że w poczet zapłaty ww. wynagrodzenia wymagalnego do dniawynikającego z realizacji przedmiotowej inwestycji wpłacił na konto [oznaczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy] łączną kwotę.....słownie..... Do całkowitego rozliczenia zapłaty wynagrodzenia wymagalnego do dnia..... z [oznaczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy] pozostaje kwota w wysokościsłownie.....), którą prosimy wpłacić bezpośrednio na konto[oznaczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy] nr.....

Wykonawca/Podwykonawca

Działając w imieniu i na rzecz [oznaczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy] oświadczamy, że powyższe oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy jest zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy oraz wyrażamy zgodę na przekaz świadczenia na powyższych warunkach.

Jednocześnie oświadczam, iż faktura nr z dnia roku, z której wynika niniejsza należność, stanowi przedostatnią/ostatnią fakturę złożoną przy realizacji inwestycji.

Podwykonawca/dalszy Podwykonawca

WZÓR GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr z dniar.

udzielona przez:

1) z siedzibą w przy ul., reprezentowaną przez , zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

2) „Wodociągami Płockimi” Sp. z o.o. ul. Harcerza A. Gradowskiego 11, 09 – 402 Płock, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040316, NIP 774 23 69 968, REGON 610 40 99 26, o kapitale zakładowym w wysokości 206.341.000,00 zł zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia, materiały) objęty umową nr z dnia r. na okres miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 pkt 2 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin lub rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

§ 2

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych przy czym Wykonawca wskaże Zamawiającemu szczegółowo zakres wyłączeń z gwarancji.

§ 3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
3. Nie ustalenie przez Wykonawcę przyczyn wad lub usterek lub nieusunięcie wady w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 2 uprawnia Zamawiającego do wykonania zastępczego przez innego wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY