

## **ABC inwestora - przyłączenie do sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej.**

### **1. Ustalenie warunków technicznych przyłączenia do sieci**

W celu uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej należy złożyć wniosek w Biurze Obsługi Klienta Wodociągów Płockich (pokój nr 1 w budynku biurowym przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11). Gotowy formularz można pobrać ze strony internetowej

[www.wodociagi.pl/web/uploads/BOK/2017/wniosek\\_o\\_warunki\\_bez\\_deszcz.pdf](http://www.wodociagi.pl/web/uploads/BOK/2017/wniosek_o_warunki_bez_deszcz.pdf)

lub wypełnić na miejscu.

Do wniosku należy załączyć plan sytuacyjno-wysokościowy nieruchomości (np. kopię mapy do celów opiniodawczych, kopię mapy do celów projektowych, projekt zagospodarowania działki itp.).

Sprawę prowadzi Dział Techniczno-Inwestycyjny, pokój nr 2 w budynku biurowym przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, tel. 24 364 42 21.

Wydane warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji po upływie tego okresu, inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

### **2. Opracowanie dokumentacji technicznej budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej**

Po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci należy zlecić opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacji sanitarnej. Dokumentację wykonać może jedynie projektant posiadający uprawnienia projektowe w branży sanitarnej. Opracowanie dokumentacji przyłącza zlokalizowanego na terenie Gminy-Miasto Płock można zlecić „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.

#### **2.1. Opracowanie dokumentacji technicznej przez podmiot inny niż „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.**

Obowiązkiem projektanta przed przekazaniem inwestorowi opracowanej dokumentacji jest uzgodnienie jej w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o., co potwierdza niebieska pieczęć na mapie sytuacyjno-wysokościowej umieszczonej w projekcie.

#### **2.2. Zlecenie opracowania dokumentacji technicznej „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.**

Należy złożyć zlecenie w Biurze Obsługi Klienta. Gotowy formularz można pobrać ze strony internetowej

[www.wodociagi.pl/web/uploads/BOK/wnioski\\_formularze\\_2015/zlecenie\\_opracowania\\_dokumentacji\\_techicznej\\_przy\\_czenia\\_do\\_sieci\\_wodoci\\_gowej\\_i\\_kanalizacji\\_sanitarnej.pdf](http://www.wodociagi.pl/web/uploads/BOK/wnioski_formularze_2015/zlecenie_opracowania_dokumentacji_techicznej_przy_czenia_do_sieci_wodoci_gowej_i_kanalizacji_sanitarnej.pdf)

lub wypełnić na miejscu.

Do wniosku należy załączyć warunki techniczne przyłączenia do sieci oraz aktualną mapę do celów projektowych. Jeżeli inwestor nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych, może zlecić jej opracowanie „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o. wraz ze zleceniem opracowania dokumentacji technicznej.

Sprawę prowadzi Dział Techniczno-Inwestycyjny, pokój nr 2 w budynku biurowym przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, tel. 24 364 42 19, 24 364 42 20.

Termin opracowania dokumentacji: zgodnie z indywidualnymi ustaleniami.

Koszt opracowania mapy do celów projektowych: 500 zł netto + VAT.

Koszt opracowania dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacji sanitarnej: 550 zł netto + VAT.

Koszt opracowania dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej: 850 zł netto + VAT.

### 3. Wykonanie przyłącza

Posiadając dokumentację techniczną uzgodnioną w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o. należy zlecić wykonanie przyłącza. Przyłącze wykonać może wykonawca posiadający uprawnienia budowlane wykonawcze w branży sanitarnej. Wykonanie przyłącza można zlecić „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.

#### 3.1. Wykonanie przyłącza przez podmiot inny niż „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.

##### Obowiązki wykonawcy/inwestora:

- a) zgłoszenie rozpoczęcia robót,
- b) dopełnienie formalności i pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, w szczególności opracowanie projektu organizacji ruchu (jeśli jest wymagany),
- c) zlecenie oraz pokrycie kosztów wykonania wciniki - włączenia do sieci,
- d) zgłoszenie zakończenia robót,
- e) zlecenie geodecie wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- f) zgłoszenie/zlecenie wykonania badania wody,
- g) udział w czynnościach odbiorowych.

Opisane powyżej obowiązki inwestor może scedować na wykonawcę, co nie zwalnia inwestora od odpowiedzialności w przypadku ich niedopełnienia.

**Ad. a, d, g)** Należy zgłosić do „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. zamiar rozpoczęcia i zakończenia robót. Inspektor Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. dokona odbioru na etapie ułożenia rur w odkrytym wykopie. Wykop może zostać zasypyany po zaakceptowaniu wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru.

Inspektorzy Nadzoru: Adam Stepkowski – tel. 24 364 42 20, Tomasz Krusiński – tel. 24 364 42 21. Czynności odbiorowe odbywają się w obecności wykonawcy. Informacja na temat konieczności powiadamiania innych podmiotów znajduje się w dokumentacji technicznej.

**Ad. b)** Prowadzenie prac w terenie niebędącym własnością inwestora wymaga dopełnienia formalności związanych z dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane.

W przypadku pasów drogowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku należy złożyć stosowny wniosek w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg przy ul. Bielskiej 9/11 w Płocku.

W przypadku nieruchomości należących do Gminy-Miasto Płock lub Skarbu Państwa formalności związane z zajęciem nieruchomości reguluje umowa dzierżawy zawarta pomiędzy inwestorem, a Gminą-Miasto Płock lub Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Płocka.

**Ad. c)** Włączenie do czynnych sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej wykonują odpłatnie służby eksploatacyjne „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. Włączenie do sieci kanalizacyjnej może wykonać wykonawca przyłącza pod nadzorem służb eksploatacyjnych „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. W tym celu należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta zlecenie wykonania wciniki określając przybliżony termin. Formularz można pobrać ze strony internetowej [www.wodociagi.pl/web/uploads//BOK/wnioski\\_formularze\\_2015/zlecenie\\_wykonania\\_wciniki\\_do\\_sieci\\_wodociagowej\\_lub\\_kanalizacji\\_sanitarnej.pdf](http://www.wodociagi.pl/web/uploads//BOK/wnioski_formularze_2015/zlecenie_wykonania_wciniki_do_sieci_wodociagowej_lub_kanalizacji_sanitarnej.pdf)

Dokładny termin oraz zakres usługi uzgadnia się telefonicznie z odpowiednim wydziałem:

Wydział Sieci Wodociągowej – tel. 24 364 42 41,

Wydział Sieci Kanalizacyjnej – tel. 24 364 42 91.

Koszt wykonania wciniki ustalany jest indywidualnie zależnie od zakresu zlecenia.

**Ad. e)** Inwentaryzację powykonawczą przyłącza należy zlecić uprawnionemu geodecie. Opracowaną inwentaryzację należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej, jako dane w układzie współrzędnych 2000, zaewidencjonowane w Księdze Ewidencji Robót Geodezyjnych (KERG).

**Ad. f)** Badanie wody (dotyczy przyłącza wodociągowego).

W celu potwierdzenia skuteczności dezynfekcji oraz płukania przyłącza po wykonanych pracach, wykonuje się badania fizykochemiczne oraz bakteriologiczne próbki wody pobranej z przyłącza. W tym celu należy skontaktować się z Laboratorium „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. – tel. 24 364 42 77. Badane są wyłącznie próbki wody pobrane przez próbkobiorcę „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. Próbkę pobierane są od poniedziałku do środy do godziny 13. Pierwsze badanie wody wykonywane jest bezpłatnie. Wynik badania przekazywany jest do Działu Techniczno-Inwestycyjnego prowadzącego czynności odbiorowe. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania wody z przyłącza wodociągowego, wykonywane jest badanie porównawcze wody z sieci wodociągowej pobranej w najbliższym możliwym punkcie. Pozytywny wynik badania wody z sieci wodociągowej świadczy o nieskutecznej dezynfekcji i płukaniu przyłącza. W tym przypadku po ponownej dezynfekcji i płukaniu przyłącza, inwestor zleca wykonanie ponownego, odpłatnego badania wody z przyłącza, w zakresie wskaźników, które zostały przekroczone. Formularz zlecenia dostępny jest na stronie internetowej [www.wodociagi.pl/web/uploads//Laboratorium/2015/2015-Zlecenie\\_badania\\_laboratoryjnego.pdf](http://www.wodociagi.pl/web/uploads//Laboratorium/2015/2015-Zlecenie_badania_laboratoryjnego.pdf)

Termin wykonania badania/przekazania wyniku do Działu Techniczno-Inwestycyjnego: do 4 dni od dnia pobrania próbek.

Koszt badania: pierwsze badanie bezpłatne, koszt każdego kolejnego badania zależny od niezbędnego zakresu.

### **Odbiór końcowy przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacji sanitarnej**

Dokumenty wymagane do spisania protokołu odbioru końcowego:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- dokumenty potwierdzające uregulowanie formalności związanych z zajęciem pasa drogowego/nieruchomości Gminy-Miasto Płock lub Skarbu Państwa,
- protokoły odbioru skrzyżowań przyłącza z istniejącą infrastrukturą,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty za wcinę,
- inne dokumenty (w razie potrzeby).

Odbiór końcowy/spisanie protokołu odbioru końcowego następuje w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i dostarczenia kompletu niezbędnych dokumentów i odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o., Wykonawcy, Inwestora.

Zalecamy, aby rozliczenie zrealizowanych robót z wykonawcą następowało na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

### **3.2. Zlecenie wykonania przyłącza „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.**

Należy złożyć zlecenie lub wnioski o wycenę w Biurze Obsługi Klienta załączając dokumentację techniczną przyłącza. Zlecającemu przedstawiana jest wycena wraz z terminem realizacji. Po zaakceptowaniu wyceny przez inwestora przygotowywana jest umowa na wykonanie przyłącza.

W przypadku zlecenia wykonania przyłącza „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o., obowiązki inwestora opisane w pkt. 3.1 lit. a-f wypełniane są przez „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., a związane z nimi koszty wliczone są w koszt wykonania przyłącza.

Termin wykonania przyłącza ustalany jest indywidualnie i zależy od ilości bieżących prac eksploatacyjnych, remontowych i inwestycyjnych realizowanych przez Wydział Sieci Wodociągowej lub Wydział Sieci Kanalizacyjnej.

Koszt wykonania przyłącza ustalany jest indywidualnie na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji technicznej.

#### 4. Zawarcie umowy

W celu zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, po otrzymaniu protokołu odbioru końcowego wybudowanego przyłącza, należy złożyć Wniosek w Biurze Obsługi Klienta Wodociągów Płockich – pokój nr 1 w budynku biurowym przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11. Gotowy formularz można pobrać ze strony internetowej [www.wodociagi.pl/web/uploads//BOK/2017/Wniosek\\_o\\_zawarcie\\_umowy\\_o\\_zaopatrzenie\\_w\\_wod\\_i\\_odprowadzanie\\_ciek\\_w.pdf](http://www.wodociagi.pl/web/uploads//BOK/2017/Wniosek_o_zawarcie_umowy_o_zaopatrzenie_w_wod_i_odprowadzanie_ciek_w.pdf) lub wypełnić na miejscu.

Dokumenty wymagane do zawarcia umowy w przypadku osób fizycznych:

- wniosek o zawarcie umowy,
- dowód osobisty lub inny dokument tożsamości ze zdjęciem,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (akt własności, wypis z księgi wieczystej lub numer księgi wieczystej, umowa najmu, dzierżawy, użyczenia lub inny dokument potwierdzający prawo do korzystania z nieruchomości),
- upoważnienie współwłaścicieli do zawarcia umowy (w przypadku współwłasności),
- protokół końcowego odbioru technicznego przyłącza.

Dokumenty wymagane do zawarcia umowy w przypadku osób prawnych, osób fizycznych prowadzących działalność, instytucji:

- wniosek o zawarcie umowy,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (akt własności, wypis z księgi wieczystej lub numer księgi wieczystej, umowa najmu, dzierżawy, użyczenia lub inny dokument potwierdzający prawo do korzystania z nieruchomości),
- pełnomocnictwo osób upoważnionych do zawierania umów cywilno-prawnych,
- dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
- aktualny wypis z KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
- ksero NIP-u i REGON-u,
- upoważnienie współwłaścicieli do zawarcia umowy (w przypadku współwłasności),
- protokół końcowego odbioru technicznego przyłącza.