

**UMOWA NR ..../...../2015**

zawarta w dniu .....r. między:

**1. „Wodociągami Płockimi” Spółką z o.o.**, z siedzibą w Płocku 09-402, ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Miasta Stołecznego Warszawy pod nr 0000040316, NIP 774-23-69-968, REGON 610409926, o kapitale zakładowym 193.557.000,00 zł zwaną w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Marka Naworskiego - Prezesa Zarządu
2. Andrzeja Wiśniewskiego - Wiceprezesa Zarządu

zwanymi dalej Zamawiającym z jednej strony, a

**2**..... z siedzibą  
....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania na rzecz *Zamawiającego*, zgodnie ze *Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia* i *Ofertą Wykonawcy*, na warunkach określonych w niniejszej *Umowie*, robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: **„Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową w centrum Płocka, w ulicach 1-go Maja i Harc. A. Gradowskiego”, realizowanego w ramach Projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Płocka”**.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 2**

1. Wyrażenia i skróty używane w niniejszej *Umowie* oznaczają:
  - 1) **Umowa** - oznacza niniejszą *Umowę* zawartą między *Zamawiającym* a *Wykonawcą*,
  - 2) **Zamawiający** - oznacza „Wodociągi Płockie” Spółka z .o.o,
  - 3) **Wykonawca** - oznacza *Wykonawcę* niniejszej *Umowy*,
  - 4) **Strony** - oznacza *Strony* niniejszej *Umowy* (*Zamawiający* i *Wykonawca*),
  - 5) **Przedmiot zamówienia/Umowy** - oznacza wykonanie robót budowlanych wynikających z Kosztorysu ofertowego, Opisu przedmiotu zamówienia, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich prac, czynności i obowiązków niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu jakim jest realizacja zadania. Przedmiotem

- zamówienia/umowy jest także element składowy nie ujęty w opisie przedmiotu zamówienia bez wykonania którego odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych.
- 6) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - oznacza dokument stanowiący opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
  - 7) **Opis przedmiotu zamówienia** – stanowią dokumenty: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiar robót.
  - 8) **Kosztorys ofertowy** – oznacza dokument opracowany przez *Wykonawcę* na podstawie Przedmiaru robót sporządzonego przez *Zamawiającego*, sporządzony na potrzeby wykonania robót zamiennych, uzupełniających i dodatkowych
  - 9) **SIWZ** – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
  - 10) **Ustawa Pzp** – oznacza ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. Prawa i obowiązki *Zamawiającego* i *Wykonawcy* regulują obowiązujące w Polsce przepisy, w szczególności:
- 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r,
  - 2) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r,
  - 3) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r,
  - 4) Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r.,
  - 5) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 1994 r.,
  - 6) Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.,
  - 7) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r.,
  - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r.,
  - 9) Ustawa z dnia 27.04.2010 r. Orawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zmianami,
  - 10) Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach, z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 21
  - 11) Polskie normy branżowe.
3. Integralną część *Umowy* stanowią:
- 1) Oferta *Wykonawcy* wraz z Kosztorysem Ofertowym,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 4) harmonogram rzeczowo – finansowy (harmonogram staje się integralną częścią *Umowy* z chwilą jego pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego*),
  - 5) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania *Umowy*,
  - 6) polisa ubezpieczeniowa (polisa staje się integralną częścią *Umowy* z chwilą jej dostarczenia *Zamawiającemu*).
4. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania zabezpiecza *Wykonawca*.

### § 3

1. Przedmiot *Umowy* określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w *SIWZ*.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Kosztorys ofertowy.
3. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, Przedmiarem robót i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu niniejszego zamówienia, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych

zastrzeżeń, a w szczególności co do kompletności opisu przedmiotu zamówienia ani jakości i uznaje go za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu *Umowy* na wysokim poziomie jakości. Wszelkie zastrzeżenia *Wykonawcy* dotyczące powyższych okoliczności zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej *Umowy* nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od *Zamawiającego*, a w szczególności do żądania wydłużenia terminu zakończenia robót.

4. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii, nie wskazanych w Kosztorysie Ofertowym i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowanie w trakcie wykonywania robót oraz w okresie rękojmi uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia osób spowodowane w następstwie wykonywanych robót.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień i zgodnych z przedmiotem zamówienia o wartości nie przekraczającej 20 % wartości zamówienia podstawowego.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ustawy PZP do wysokości łącznie 50% realizowanego zamówienia.

#### § 4

1. Termin realizacji przedmiotu *Umowy*:
  - 1) rozpoczęcie robót – 14 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) zakończenie robót w zakresie:
    - ulicy 1-go Maja **do 15.12.2015 r.**
    - ulicy Harc. A. Gradowskiego **do 31.08.2016 r.**
2. Rozpoczęcie robót zostanie poprzedzone przekazaniem terenu budowy, z którego zostanie sporządzony protokół podpisany przez *Strony*.
3. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót określa harmonogram rzeczowo – finansowy.

#### § 5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu *Umowy* z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie z Kosztorysem Ofertowym i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej *Umowy Zamawiającemu* w terminie w niej uzgodnionym.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do prowadzenia robót w systemie pracy minimum dwu zmianowej (min. 2 x po 8 godzin) łącznie z sobotami.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest:
  - opracować (w uzgodnieniu z *Zamawiającym*) i przekazać *Zamawiającemu* do akceptacji harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględniając w nim kolejność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu *Umowy*, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego oraz terminy realizacji każdego z tych elementów – **w ciągu 10 dni** od dnia podpisania *Umowy*. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji robót wymagają pisemnej zgody *Zamawiającego*. W przypadku opóźnienia *Wykonawcy* w wykonaniu przedmiotu *Umowy* zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym o ponad 14 dni, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo rozwiązania *Umowy* w trybie natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego,
  - dostarczyć w terminie **10 dni** od dnia podpisania *Umowy* Kosztorys Ofertowy sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” – wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005r.

- zgodny z tabelą elementów scalonych i harmonogramem,
4. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania *Umowy*, w szczególności:
    - 1) przejęcie terenu budowy od *Zamawiającego*,
    - 2) prowadzenie Dziennika budowy,
    - 3) terminowe wykonanie robót, zgodnie z § 4 ust. 1 *Umowy*,
    - 4) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami *Umowy*, Kosztorysem Ofertowym i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami *Zamawiającego* (Inspektora nadzoru), sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
    - 5) opracowanie recept mieszanek mineralno – asfaltowych zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i uzyskanie ich akceptacji przez laboratorium posiadające akredytację,
    - 6) wykonanie badań laboratoryjnych (zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót ),
    - 7) dostosowanie nawierzchni istniejących zjazdów, ulic do rzędnej remontowanych nawierzchni jezdni,
    - 8) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
    - 9) sporządzenie na własny koszt Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
    - 10) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji *Umowy*,
    - 11) zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z zarządzeniem Nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie: „*Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka*”,
    - 12) przekazywanie wykonanych elementów robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania
    - 13) odtworzenie docelowego oznakowania na podstawie wykonanej inwentaryzacji istniejącego oznakowania,
    - 14) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
    - 15) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i zgodnej z wytycznymi z Zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku i Nr 1867/2012 z dnia 4 lipca 2012 r., w sprawie: „*Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg*”,
    - 16) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót oraz zapewnienie czystości nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy, po których będą poruszały się jego pojazdy w trakcie prowadzenia robót,
    - 17) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu *Wykonawcy* lub podwykonawców,
    - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
    - 19) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu *Umowy* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*,
    - 20) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
    - 21) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu budowy,
    - 22) przestrzeganie i wypełnianie poleceń *Zamawiającego* (Inspektora nadzoru) poprzedzonych wpisem do *Dziennika budowy*,

- 23) informowanie *Zamawiającego* (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zamówień dodatkowych i uzupełniających w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 24) zgłaszanie *Zamawiającemu* oraz odpowiednim gestorom sieci (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby - wraz z ich udziałem w odbiorach) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 25) w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez *Zamawiającego* (m. in. Muniserwis) lub przebudowującym sieci gestorów (m. in. Wodociągi Płockie Sp. z o.o., FORTUM Sp. z o.o., itp.), na podstawie spisanego protokołu lub notatki,
- 26) zgłaszanie odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 27) pisemne informowanie *Zamawiającego* o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców, na żądanie *Zamawiającego*,
- 28) przed przystąpieniem do robót wykonanie oznakowania ulic na czas realizacji robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, powiadomienie odpowiednich jednostek o wprowadzeniu tej organizacji oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom ulicy,
- 29) utrzymanie przejezdności w ciągu ulicy Kolegialnej i Sienkiewicza i zapewnienie dojazdów do posesji w trakcie realizacji prac,
- 30) przed przystąpieniem do robót, umieszczenie tablic informacyjnych (2 szt.), zgodnie z wymogami i wzorem określonym w SIWZ,
- 31) przedkładanie na każde żądanie *Zamawiającego* atestów i wyników badań laboratoryjnych (zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót), certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów,
- 32) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od *Zamawiającego* lub mających związek z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązuje się opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy pod rygorem odstąpienia od *Umowy*,
- 33) niezwłoczne zawiadomienie *Zamawiającego* w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji technicznej, na podstawie której realizowane jest zadanie.
- 34) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi *Zamawiający*,
- 35) niezwłoczne informowanie *Zamawiającego* o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji niniejszej *Umowy*,
- 36) współpraca z *Zamawiającym* (Inspektorem nadzoru) oraz pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu prawidłowej realizacji *Umowy*,
- 37) przekazywanie na pisemne wezwanie *Zamawiającego* wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w terminach określonych w wezwaniu,
- 38) przekazanie *Zamawiającemu* (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) przed wbudowaniem materiałów do zatwierdzenia: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.
- 39) Wykonanie inspekcji TV wybudowanego kanału sanitarnego i deszczowego oraz załączenie płyty CD z inspekcji do protokołu z przeglądu technicznego/protokołu odbioru.
- 40) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez strony, lecz nie dłuższy niż kres trwania umowy.

- 41) Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokołach ZUD oraz jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawca będzie informował właścicieli budowlanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.
  - 42) Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować wszelkie powstałe odpady zgodne z występującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym odpady wielkogabarytowe.
  - 43) Wykonawca ponosi koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas realizacji robót przebudowy kanalizacji sanitarnej oraz koszty związane z objazdami Komunikacji Miejskiej w przypadku zamknięcia przez Wykonawcę przejazdu ulicą Sienkiewicza lub Kolegialną.
5. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
- 1) dostarczenie Dziennika budowy,
  - 2) przekazanie terenu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) uczestnictwo w pracach obmiarowych,
  - 5) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 6) odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót,
  - 7) zapłata za roboty wykonane i odebrane w ramach niniejszej *Umowy*.

### § 6

W celu realizacji przedmiotu niniejszej *Umowy*:

- 1) *Zamawiający* użycza nieruchomości gruntową w pasie drogowym ulicy objętej przedmiotem zamówienia, a *Wykonawca* przyjmuje w nieodpłatne używanie jako teren niezbędny pod wykonanie robót prowadzonych na podstawie niniejszej *Umowy*;
- 2) Ww. nieruchomość *Zamawiający* przekazuje a *Wykonawca* przejmuje na okres prowadzenia robót, określony w § 4 ust. 1 *Umowy*.
- 3) Po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 *Umowy*, *Wykonawca* zobowiązuje się zwrócić *Zamawiającemu* przedmiot użyczenia bez wezwania. Zwrot nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
- 4) Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przekazanej nieruchomości przez cały czas trwania *Umowy* ponosi *Wykonawca*.
- 5) Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku w drodze decyzji administracyjnej.

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem ust.7-11.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto .....zł (.....zł), w tym: wartość netto.....zł (słownie.....zł) podatek VAT (23%) .....słownie (.....zł).
- 2.1 *Zamawiający* przewiduje możliwość przydzielenia zaliczki na poczet należnego wynagrodzenia w wysokości 5% wartości brutto umowy w przypadku rozpoczęcia prac przez *Wykonawcę* i poniesienia kosztów związanych z wypłatą wynagrodzenia podwykonawcom. Na okoliczność dokonanych wydatków *Wykonawca* przedłoży stosowne dokumenty.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte dokumentacją techniczną oraz istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz prowadzące do należytego wykonania zadania i realizacji przedmiotu *Umowy* włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz

usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji.

4. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu *Umowy* oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych zadania oraz przekazania go do eksploatacji/użytkowania.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumentację techniczną. Załączony do SIWZ przez Zamawiającego przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 2 ma obowiązek wykonać prace nie ujęte w przedmiarze robót, ale które można było przewidzieć na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu *Umowy*.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót maksymalnie o 20%, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
8. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 ust. 3), a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 ust. 3), a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu szacowania robót zamiennych, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. W przypadku gdy wartość robót zamiennych nie zostanie ustalona jak wyżej stosowane będą oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu cen z Zamawiającym. Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.

W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i uzasadnienia konieczności ich wprowadzenia.

9. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych/rezygnacji będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 ust. 3). W przypadku gdy zaniechana zostanie cała kategoria robót określonych w Tabeli elementów scalonych lub kosztorysie szczegółowym, wartość robót zaniechanych to

wartość wskazana w tej tabeli lub kosztorysie. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w §7 ust. 2. Zamawiający określa limit wartości robót zaniechanych, który nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.

10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych albo uzupełniających, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie odrębnej umowy – poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót - zawartej w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego albo zamówienia uzupełniającego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów (art. 67 ust 1 pkt 5 i pkt 6 Prawo zamówień publicznych). Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i uzupełniających w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie cen jednostkowych wg Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, o którym mowa w §5 ust.3, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu szacowania robót dodatkowych albo uzupełniających, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych lub uzupełniających nie zostanie ustalona jak wyżej stosowane będą oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu cen z Zamawiającym. Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

## § 8

1. *Wykonawca* ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na część (zakres) prac objęty zamówieniem.
2. Zlecenie wykonania części prac (robót) podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań *Wykonawcy* wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne, jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Strony ustalają, że przedmiot *Umowy Wykonawca* wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....  
( zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....  
( zakres realizowany przez podwykonawcę)
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje *Wykonawca*.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, *Wykonawca* jest zobowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy nie wymaga sporządzania aneksu. Nie dotyczy to wyłonionego *Wykonawcy* jako strony niniejszej umowy.



6. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej *Umowy* oraz SIWZ oraz określać/stanowić w szczególności:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego *Umową* zawartą pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z *Oferty Wykonawcy*,
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
  - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
  - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz *Wykonawcy*, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
  - i) udział podwykonawców w odbiorach robót, protokoły odbiorów częściowych i odbioru robót końcowego powinny być sporządzone przy udziale *Wykonawcy* i podwykonawców,
  - j) jakość wykonania przedmiotu *Umowy* o podwykonawstwo - określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z *Umowy* zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą* i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w *Przedmiarze robót*, *Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót*, SIWZ oraz standardom deklarowanym w *Ofercie Wykonawcy*,
  - k) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo - nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu *Umowy Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*,
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień zabronionych przez ustawę Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót *Wykonanych* przez podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania *Umowy* przez *Zamawiającego Wykonawcy*.
9. *Zamawiający*, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez *Wykonawcę* projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeśli nie są spełnione wymagania określone w szczególności w ust. 7 i 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.

11. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
12. *Zamawiający*, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnione są wymagania określone m.in. w ustępie 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
14. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez *Zamawiającego* w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

### § 9

1. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi *Umową* przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ.
2. *Wykonawca* do wykonania przedmiotu *Umowy* skieruje osoby wskazane w *Ofercie*, tj.:
  - 1) ..... - Przedstawiciel *Wykonawcy*
  - 2) ..... - Kierownika budowy (kierownik robot w branży sanitarnej)
  - 3) ..... - Kierownika robót w branży elektrycznej
  - 4) ..... - Kierownika robót w branży drogowej,
  - 5) ..... - Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej
3. W przypadku wystąpienia konieczności (niezależnej od *Wykonawcy*) powierzenia realizacji niniejszej *Umowy* osobom innym niż wskazane w ust. 2, *Wykonawca* zobowiązany jest pisemnie uzasadnić tę zmianę i przedstawić propozycje nowych osób do akceptacji *Zamawiającego* w terminie 3 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających tą zmianę. W terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w propozycji, *Zamawiający* może nie zaakceptować zaproponowanych przez *Wykonawcę* osób w przypadku gdy ich kwalifikacje będą niższe od kwalifikacji osób wymaganych w SIWZ; brak odpowiedzi *Zamawiającego* na propozycję zmiany w złożonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę *Zamawiający* może *Umowę* rozwiązać. Rozwiązanie *Umowy* w takim przypadku uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
4. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, *Wykonawca* zapewni zastępstwo osób o równoważnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym.
5. *Zamawiający* do nadzorowania spraw związanych z realizacją *Umowy* wyznacza:
 

- w zakresie robót sanitarnych	- .....
- w zakresie robót drogowych	- .....
- w zakresie robót elektrycznych	- .....
- w zakresie robót telekomunikacyjnych	- .....

**§ 10**

1. Rozliczenie przedmiotu *Umowy* nastąpi fakturami VAT - częściowymi i końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.2 *Umowy*.  
Zamawiający wymaga, aby faktury wystawiane były dla zakresu robót dotyczących zadań określonych w odpowiednio dla Działu I i Działu II w Tabeli Elementów Scalonych.
3. Podstawą do wystawienia faktur są protokoły: odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, których zakres rzeczowo-finansowy ma być zgodny z harmonogramem.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z oświadczeniami lub dowodami, o których mowa w ust. 5, przez *Zamawiającego*, na rachunek *Wykonawcy* wskazany w fakturze wystawionej na *Zamawiającego*, tj. **„Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. 09-402 Płock ul. H.A Gradowskiego 11, NIP 774-23-69-968**, w której wskazany zostanie numer niniejszej *Umowy*, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
5. Do faktury VAT *Wykonawca* zobowiązany jest dołączyć, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Warunkiem zapłaty przez *Zamawiającego* należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń lub dowodów, o których mowa w ust. 5.
7. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
  13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT- NIP .....

### § 11

1. *Wykonawca* powiadomi *Zamawiającego* wpisem do *Dziennika budowy*, a także pisemnie w przypadku odbioru końcowego, o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. *Zamawiający* w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót (§ 5 ust. 5 pkt 6).
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, *Zamawiający* powiadomi pisemnie o tym fakcie *Wykonawcę*, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin odbioru robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może rozwiązać *Umowę* w trybie natychmiastowym z winy *Wykonawcy* lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. *Strony* ustalają, że z czynności odbioru robót (§ 5 ust. 5 pkt 6) będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, *Wykonawca* zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie *Zamawiającego*. *Zamawiający* wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez *Wykonawcę* wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady. W takim przypadku *Zamawiający* zleci usunięcie tych wad innemu wykonawcy, obciążając kosztami *Wykonawcę* niniejszej *Umowy*.

### § 12

1. *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu *Umowy* brutto (§ 7 ust. 2), w przypadku odstąpienia od *Umowy* lub rozwiązania *Umowy* przez *Zamawiającego* z powodu okoliczności za które odpowiada *Wykonawca*, w szczególności w przypadkach opisanych w § 14 lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od *Umowy* przez *Wykonawcę*.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest ponadto zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu *Umowy* w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) niezasadnione opóźnienie robót, potwierdzone wpisem w *Dziennik budowy* przez *Inspektora nadzoru*, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia (z zastrzeżeniem ust. 1),
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu *Umowy* lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto (§ 7

- ust. 2) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez *Zamawiającego* na usunięcie wad; fakt usunięcia wad musi być stwierdzony protokolarnie; do czasu sporządzenia protokołu uznaje się, że wady istnieją,
- 4) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa § 5 ust. 3 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2), za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) przerwę w realizacji robót dłuższą niż 7 dni w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2), za każdy dzień przerwy, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*,
  - 6) brak realizacji robót w systemie pracy dwuzmianowej również w soboty potwierdzony wpisem do *Dziennika budowy* przez *Inspektora nadzoru* w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2), za każde takie zdarzenie.
  - 7) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej *Umowy* będzie wykonywał podmiot inny niż *Wykonawca* lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 – w wysokości 30 000,00 za każdy taki przypadek.
  - 8) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego wykonawcy, dalszym podwykonawcom – za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
  - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 11) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień niewprowadzenia zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2), jednak nie więcej niż 2% wynagrodzenia łącznego brutto.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach prawa powszechnie obowiązującego przewyższającego wartość kar umownych.
  4. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur za wykonane roboty.
  5. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu *Umowy*.

### § 13

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie *Umowy* nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia *Umowy*, *Zamawiający* może odstąpić od *Umowy* w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części *Umowy*.

### § 14

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od *Umowy*, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy *Wykonawcy*,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*, uniemożliwiający wykonanie *Umowy*.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania *Umowy* z winy *Wykonawcy*, w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego, gdy:
  - 1) *Wykonawca* nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie,
  - 2) *Wykonawca* realizuje roboty niezgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 3) *Wykonawca* przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- 4) *Wykonawca* realizuje roboty niezgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Kosztorysem Ofertowym i warunkami technicznymi,
  - 5) *Wykonawca*, przed przystąpieniem do robót, nie umieścił tablic informacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 30,
  - 6) *Wykonawca* podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót dalszemu podwykonawcy, pomimo braku zgody *Zamawiającego*,
  - 7) *Wykonawca* nie złożył w terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa § 5 ust. 3 lub kosztorysu ofertowego,
  - 8) *Wykonawca* nie złożył w terminie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 19 ani jej aktualizacji w czasie trwania umowy.
  - 9) *Wykonawca* nie wykonuje robót w systemie pracy dwuzmianowej łącznie z sobotami , pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie.
  - 10) *Wykonawca* nie przedłożył *Zamawiającemu* atestów, wyników badań, pomimo wezwania *Zamawiającego* do ich złożenia na piśmie.
  - 11) *Wykonawca* skierował do realizacji niniejszej *Umowy* osoby, na które *Zamawiający* nie wyraził zgody, zgodnie z § 9 ust. 2.
  - 12) *Wykonawca* nie usunął wad i usterek w terminie ustalonym w protokóle, o którym mowa w § 11 ust. 5.
  - 13) *Wykonawca* narusza inne postanowienia *Umowy*, wymagania prawne i zasady sztuki budowlanej.
3. Odstąpienie od *Umowy* lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
  4. Oświadczenie woli o odstąpieniu składa się w terminie 10 dni od daty ustalenia w/w okoliczności. Prawo złożenia oświadczenia przysługuje w całym okresie trwania umowy.

### § 15

W przypadku odstąpienia od *Umowy* lub jej rozwiązania *Strony* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od *Umowy* lub jej rozwiązania *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia/rozwiązania,
- 2) w przypadku nie sporządzenia przez *Wykonawcę* szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez *Zamawiającego*; o terminie wykonania inwentaryzacji *Wykonawca* zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
- 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt *Strony* odstępującej od *Umowy* z zastrzeżeniem § 13, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa *Wykonawca*,
- 4) *Zamawiający* w razie odstąpienia od *Umowy* z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.

### § 16

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* ..... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** na zakres robót objęty niniejszą *Umową*.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu *Umowy*.
3. W okresie trwania gwarancji i rękojmi *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót.

4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji *Wykonawca* dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od daty protokołu odbioru robót podlegających naprawie.
5. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, *Wykonawca* robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrudnienia innego wykonawcy w celu usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy *Wykonawca* nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez *Zamawiającego* lub nie usunie ich w terminie ustalonym przez *Strony* niniejszej *Umowy*. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego wykonawcę pokryje *Wykonawca* będący *Stroną* niniejszej *Umowy*.

### § 17

1. *Wykonawca* w dniu podpisania *Umowy* wnosi zabezpieczenie należytego wykonania *Umowy* w wysokości **10 %** oferowanej ceny brutto tj. kwotę ..... w formie .....  
pieniądz\* (przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*), poręczenie bankowe\* lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej\* (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancja bankowa\* lub ubezpieczeniowa\* bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, poręczenie\* udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,  
(Wymienić formę zabezpieczenia zadeklarowaną przez *Wykonawcę* w ofercie).
2. Kwota ....., tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu *Umowy*.
3. Kwota ....., tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (podpisany protokół ostateczny).
4. W sytuacji, gdy termin realizacji zamówienia został przekroczony (ewentualnie przedłużony aneksem) lub gdy nie został sporządzony bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub ostatecznego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 5 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, *Wykonawca* zobowiązany jest przedłużyć gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto *Zamawiającego* na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru. W przeciwnym razie *Zamawiający* będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
5. Koszty operacji bankowych ponosi *Wykonawca*.

### § 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej *Umowy* dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez *Strony* – pod rygorem nieważności.
2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania w *Umowie* następujących zmian, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych:
  - 1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*, w szczególności wstrzymanie realizacji *Umowy* przez *Zamawiającego*,
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru wpisem do *Dziennika budowy*,
    - c) zmian będących następstwem działań organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy

administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu *Umowy*,

- d) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, wykopaliska,
- f) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych (§ 7 ust. 8, 9), zamówień dodatkowych (art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) i uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp), o ile wykonanie tych robót (zamówień) spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania,
- g) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,
- h) wystąpienia okoliczności, których *Strony Umowy* nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- i) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od *Zamawiającego* oraz *Wykonawcy*, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania *Umowy*.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania *Umowy* może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2) Zmiany zakresu przedmiotu *Umowy*:
    - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu *Umowy* (zaniechanie wykonania robót), o których mowa a § 7 ust. 7,
    - b) roboty zamienne, o których mowa a § 7 ust. 8,
    - c) roboty dodatkowe, o których mowa a § 7 ust. 10.
  - 3) wynagrodzenia w następujących przypadkach:
    - a) określonych w § 7 ust. 8, 9,
    - b) ustawowej zmiany podatku VAT - zgodnie obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
  - 4) osób (§ 9 *Umowy*), nadzorujących oraz realizujących przedmiot *Umowy* na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, zgodnymi z *SIWZ*,
  - 5) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy *Wykonawca* oświadczył, iż wykona *Umowę* osobiście, w zakresie zgodnym z *SIWZ*), z zastrzeżeniem § 8 ust. 5,
  - 6) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa na warunkach określonych w § 8 (w przypadku gdy *Wykonawca* wykonuje *Umowę* przy pomocy podwykonawców w zakresie zgodnym z *SIWZ*),
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej *Umowy* jest sporządzenie podpisanego przez *Strony* Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności musi być podpisany przez *Zamawiającego* i będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 1.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji *Umowy* rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

## § 19

- 1. *Wykonawca* ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji *Umowy* polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł.
- 2. *Wykonawca* złoży kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem w/w polisy *Zamawiającemu* w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej *Umowy*.
- 3. Koszty ubezpieczenia *Wykonawca* uwzględni w kalkulacji cen jednostkowych *Kosztorysu ofertowego* i w cenie *Oferty*.

## § 20



W sprawach nieuregulowanych niniejszą *Umową* mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne dotyczące podmiotu *Umowy*.

**§ 21**

*Umowę* sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**