

Płock, 21.09.2021 r.

Do wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania „Przebudowa przepompowni „Andoria” przy ul. Mazowieckiej/Chełmińskiej”

JRP/13/SA/635/**6075**/2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania „Przebudowa przepompowni „Andoria” przy ul. Mazowieckiej/Chełmińskiej” - JRP/FS/3/2021

Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania Wykonawców, dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie nr 1:

Zgodnie z PFU pkt. 4.3.1.5. dobór pomp tłoczni, należy wykonać w oparciu o dane archiwalne (Q i H) - jakie dane? skąd mają pochodzić? - PFU nie zawiera tak podstawowych danych wejściowych do projektowania.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że dane archiwalne, pomocne do wyliczeń i doboru pomp, stanowią załączone do przetargu mapy zagospodarowania terenu i trasy istniejącego rurociągu tłoczego oraz załączony profil podłużny. Do Wykonawcy należy wykonanie obliczeń przy uwzględnieniu powyższych dokumentów tak, aby zapewnić efektywny dobór pomp zgodnie z wymogami PFU.

Pytanie nr 2:

Wykonawca zwraca się z prośbą o przedstawienie wyczerpującego opisu Zamówienia w rozbiciu na poszczególne branże, obecnie PFU nie wskazuje jednoznacznie prac jakie powinny być wykonane.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wskazuje, iż przedmiotowe zamówienie jest realizowane w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Program ten, z definicji ustawowej, zawiera więc ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót. W załączonym do postępowania Programie funkcjonalno-użytkowym Zamawiający, zgodnie z zapisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, przedstawił jak najbardziej szczegółowy opis

Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”

przedmiotu zamówienia oraz zakres robót (p. 3 PFU), jak również wymagania dla projektowania i realizacji poszczególnych branż (p. 4 PFU). Z uwagi na fakt, że program funkcjonalno-użytkowy nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania, to przygotowanie projektu budowlanego przez Wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący dookreśli parametry techniczne realizacji robót oraz samego obiektu budowlanego.

Pytanie nr 3:

Czy Spółka posiada wewnętrzne wytyczne do projektowania tego typu obiektów?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że ogólne wytyczne dotyczące projektowania sieci, przyłączy i tłoczni /pompowni są zawarte w dokumencie pn. „**Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych**”, który jest ogólnie dostępny na stronie internetowej Spółki pod adresem:

[https://wodociagi.pl/web/uploads/wnioskiiformularze/2021/Wytyczne do projektowania wykonania i odbioru.pdf](https://wodociagi.pl/web/uploads/wnioskiiformularze/2021/Wytyczne_do_projektowania_wykonania_i_odbioru.pdf)

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o przedstawienie koncepcji programowej budynku agregatu z częścią socjalną i rozdzielnią, jaką ma on pełnić funkcję, jaką ma mieć powierzchnię itp.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że budynek ma być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami (min. BHP, Ppoż) w ten sposób aby zachować minimalną kubaturę niezbędną do pomieszczenia i swobodnej obsługi/serwisu agregatu, urządzeń obsługujących tłocznię, a także pomieszczenie socjalne, które będzie pełnić funkcję toalety z umywalką. Zamawiający wskazuje, że koncepcja programowa budynku agregatu z częścią socjalną i rozdzielnią została opisana w PFU wyczerpująco w p. 4 PFU.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z pkt. 1.6.1 w zakresie prac przedprojektowych powinna znaleźć się analiza przepustowości sieci. W jakim zakresie należy ją wykonać?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że należy przeprowadzić analizę hydrauliczną na bezpośrednim doświadczeniu do obiektu tłoczni (ul. Chełmińska i Mazowiecka) w celu optymalizacji pracy tłoczni.

Pytanie nr 6:

Czy zamawiający dopuści doświadczenie kierownika budowy, który spełnia następujące wymagania:

„Niniejsza osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia),

- co najmniej 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót w zakresie kierowania robotami sanitarnymi przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub modernizacji przepompowni (pompowni)/tłoczni o łącznej wydajności minimum 50 l/s w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.”.

Dodatkowo zaś Wykonawca zapewni w zespole osobę na stanowisku kierownika robót konstrukcyjnych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót w zakresie kierowania robotami konstrukcyjnymi w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w zakresie wymogów w stosunku do doświadczenia kierownika budowy.

Zamawiający dopuszcza, że funkcję kierownika budowy może alternatywnie pełnić osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przy jednoczesnej zmianie na stanowisku kierownika robót – z branży sanitarnej na kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej, który będzie posiadał odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Zamawiający zastrzega, że warunek w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- 1) Kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz Kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
lub
- 2) Kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz Kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

W związku z powyższym zmianie ulegnie Część I IDW w zakresie Rozdz. VII pkt 2.2., Część III - Wzór umowy w zakresie §17 ust. 2 , Część I IDW- załącznik nr 6:WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA. Zamawiający zamieści skorygowaną treść dokumentów po publikacji ogłoszenia o sprostowaniu.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy spełniają wymagania: „Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał, co najmniej: 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub modernizacji przepompowni (pompowni)/tłoczni o łącznej wydajności minimum 50 l/s”, Kryterium kwotowe nie dopuszcza do uczciwej konkurencji firmy, które są w stanie wykonać taką robotę taniej.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku w zakresie doświadczenia (IDW VII pkt 2.1.). Zamawiającemu informuje, że kryterium kwotowe ma na celu wyłonienie Wykonawcy, który posiada niezbędne doświadczenie w kompleksowej realizacji pompowni/tłoczni wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą.

Realizacja zadania będzie prowadzona na czynnym obiekcie, który ma strategiczne znaczenie w systemie odbioru ścieków w Płocku. Kompleksowa realizacja zadania wymaga wszechstronnych kompetencji w ramach branż: sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i może zostać zrealizowana jedynie przez wyspecjalizowanego wykonawcę, którego doświadczenie w tego rodzaju przedsięwzięciach zagwarantuje realizację zamierzeń docelowych w sposób sprawny, skoordynowany i efektywny ekonomicznie, a przede wszystkim w sposób nie zagrażający ciągłości odbioru ścieków w trakcie trwania inwestycji.

Pytanie nr 8:

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej planu zagospodarowania terenu: aktualnie brak informacji jaki teren należy ogrodzić, utwardzić, oświetlić, odprowadzić wody opadowe, ile sieci będzie do wykonania na terenie obiektu.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że wykonanie planu zagospodarowania terenu leży po stronie Wykonawcy, tak aby spełniał on zapisy punktu 4.5 PFU z zachowaniem wszystkich odpowiednich przepisów.

Pytanie nr 9:

Prosimy o załączenie dokumentacji archiwalnej stanu istniejącego obiektu.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający wskazuje, że do postępowania dołączono profil podłużny rurociągu tłoczego oraz mapę satelitarną przedstawiającą obiekt z aktualnym stanem zagospodarowania. Zamawiający nadmienia, iż istniejący obiekt od momentu przejęcia do eksploatacji był kilkakrotnie modyfikowany a posiadana dokumentacja archiwalna nie odzwierciedla stanu faktycznego. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zaprojektowania i wykonania nowej koncepcji tłoczni, wobec tego archiwalna dokumentacja nie spełni celu niniejszego postępowania.

Pytanie nr 10:

Czy Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania istniejącej pompowni na czas realizacji inwestycji? Jeśli tak, to prosimy o podanie bieżącego zużycia energii, wody itp. w celu oszacowania tych kosztów.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów eksploatacji istniejącej pompowni w czasie realizacji zadania.

Pytanie nr 11:

Jakiej mocy powinien być agregat prądotwórczy, jaki będzie zainstalowany w pompowni, które urządzenia powinny być z niego zasilane? Prosimy o bilans mocy urządzeń jakie należy zainstalować w obiekcie. W jaki sposób należy zapewnić izolację akustyczną agregatu?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający wskazuje, że dobór agregatu leży po stronie Wykonawcy – projektanta. Dobór agregatu powinien być wykonany zgodnie z wymogami i wytycznymi zawartymi w PFU w taki sposób, aby zapewnić nieprzerwaną pracę całego obiektu w czasie braku zasilania z sieci energetycznej.

Podobnie, projekt izolacji akustycznej należy wykonać zgodnie z wymogami PFU – tj. przy takim doborze rozwiązań projektowych i realizacji robót, które zagwarantują ochronę pracowników eksploatacji oraz otoczenia obiektów przed hałasem na poziomie obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 12:

Zgodnie z PFU "Producent zbiornika tłoczni musi posiadać aktualną Krajową Ocenę Techniczną potwierdzającą konstrukcję i obliczenia zbiornika oraz zakładową kontrolę jakości potwierdzoną stosownym dokumentem." – Który element powinien posiadać KOT: zbiornik stalowego modułu tłoczni, czy zbiornik zewnętrzny polimerobetonowy / żelbetonowy?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, że producent tłoczni musi posiadać:

- 1) aktualną Krajową Ocenę Techniczną potwierdzającą konstrukcję i obliczenia zbiornika (zbiornik zewnętrzny);
- 2) Zakładową Kontrolę Produkcji potwierdzonym stosownym dokumentem i Krajową Oceną Techniczną na układ tłoczni jako całość (moduł tłoczni).

Pytanie nr 13:

Zgodnie z PFU 4.6 pkt 14 - "Zamknięcie zbiornika separacji części stałych powinno być zrealizowane łagodnie przez pływającą kulę." - wskazane konkretne rozwiązanie/dostawca, czy inne rozwiązanie zamknięcia dopływu ścieków do separatora jest dozwolone?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU 4.6 pkt. 14. Rozwiązanie przytoczone w PFU jest powszechnie stosowane w tłoczniach i oferowane przez wielu producentów/dostawców.

Ponadto, z uwagi na brak sprecyzowania „innych rozwiązań zamknięcia dopływu ścieków do separatora” Zamawiający nie jest w stanie odnieść się do kwestii ich ewentualnej dopuszczalności podniesionej w pytaniu.

Pytanie nr 14:

Zgodnie z PFU 4.6 pkt 24 "W komorze olejowej ma być wbudowany czujnik wilgoci kontrolujący stan uszczelnienia mechanicznego. Nie jest dopuszczalne by czujnik wilgoci

znajdował się tylko w komorze silnika." wskazano rozwiązanie techniczne konkretnego producenta.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że rozwiązanie polegające na zastosowaniu wbudowanego czujnika kontrolującego w komorze olejowej jest stosowane przez różnych producentów/dostawców i nie występuje w dokumentacji wskazanie konkretnego producenta.

W celu zachowania przejrzystości zapisu Zamawiający zmienia zapis PFU 4.6 pkt 24 na „W komorze olejowej ma być wbudowany czujnik wilgoci kontrolujący stan uszczelnienia mechanicznego.”.

Pytanie nr 15:

"Zgodnie z zapisami PFU cz. II należy uwzględnić pomiar wibracji poszczególnych jednostek pompowych." - WWIORB 6.8.3 - jaki dokładnie pomiar, gdzie? w PFU cz. II nie na ten temat wzmianki.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający w drodze uzupełnienia informuje, że pomiar wibracji układów pompowych należy wykonać zgodnie z normą ISO 10816-1.

Pytanie nr 16:

"Wykonawca wykona kontrolę. 100 proc. spawów poprzez kontrolę wizualną (VT) i radiograficzną (RT) lub penetracyjnie (PT). Przewody technologiczne do badań przygotować zgodnie z ustaloną z Inspektorem procedurą opisaną w odpowiednim PZJ. W przypadku badań VT i PT szwy spawalnicze muszą uzyskać 3 klasę bez wad grani. W przypadku kontroli radiograficznej szwy spawalnicze muszą być zdolne do uzyskania najwyższej klasy określonej Polskimi Normami dla kontroli spawów. Wykonawca dostarczy niezbędny sprzęt do testów. Testy będą powtórzone do chwili otrzymania satysfakcjonujących wyników. Testy muszą być prowadzone przez akredytowaną jednostkę badawczą. Wykonawca złoży do akceptacji Inspektora propozycję takiej jednostki" - WWIORB 6.9.2 – co Zamawiający rozumie przez "Testy będą powtórzone do chwili otrzymania satysfakcjonujących wyników" skoro 100% spoin ma spełnić podaną klasę.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wadliwie wykonanych spawów wymaga się ich naprawy oraz przeprowadzenia powtórnego testu, w celu potwierdzenia uzyskania wymaganej klasy spawu.

Pytanie nr 17:

Czy i w jakim zakresie należy wykonać remont istniejącej pompowni, która miałaby pełnić funkcję rezerwy dla nowobudowanej tłoczni.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający wskazuje, iż zakres dostosowania istniejącej pompowni podano w PFU pkt 1.6.3. Zamawiający nie wymaga wymiany istniejących elementów wewnętrznych pompowni (pomp, armatury, rurociągów), a jedynie wykonania prac niezbędnych do adaptacji obiektu, zgodnie z PFU pkt 4.6.

Pytanie nr 18:

Zgodnie z punktem IV IDW „Wykonawca zobowiązuje się (...) rozpocząć roboty budowlane w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy”, proponowany przez Zamawiającego okres jest zbyt krótki, gdyż czas uzyskania samego pozwolenia na budowę wynosi blisko 3 miesiące.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający podtrzymuje zapisy IDW punktu IV.

Pytanie nr 19:

Na podstawie punktu 4.6 Wymagania dla rozwiązań techniczno – technologicznych w punkcie 1 oraz 2 przyjmuje się wydajność dla 1 pompy nie mniej niż 80 l/s oraz możliwość pracy jednocześnie 2 pomp równolegle. Jaką łączną wydajność przy pracy 2 pomp należy spełnić?

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający informuje, że w przypadku pracy dwóch pomp wydajność powinna być nie mniejsza niż 90 l/s.

Pytanie nr 20:

Prosimy o podanie średnicy wewnętrznej dla istniejącego rurociągu z żeliwa sferoidalnego o średnicy nominalnej 250 mm o długości wg profilu 880m.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający informuje, że średnica wewnętrzna wynosi tyle samo co nominalna (250 mm).

Pytanie nr 21:

Na podstawie punktu 4.6 Wymagania dla rozwiązań techniczno – technologicznych w punkcie 25 wymaga się zastosowania rozwiązania, które jest stosowane przez konkretnego producenta tłoczni czy w takim wypadku zamawiający zgodzi się na zastosowanie zamiast zasuw pneumatycznych zaworów trójdrożnych przeznaczonych do medium ściekowego sterowanych pneumatycznie, którymi sterują sprężarki a ich zadanie jest tożsame z zadaniem przytoczonych zasuw pneumatycznych? Różnicę wynikają jedynie z zastosowanej technologii i jej konstrukcji.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU 4.6 pkt 25.

Wymagane rozwiązanie jest stosowane przez wielu producentów tłoczni, jest ono powszechnie znane i stosowane. Według wiedzy Zamawiającego brak jest technicznego uzasadnienia zastosowania zaworu trójdrożnego w przedmiotowym układzie trzech pomp.

Pytanie nr 22:

Na podstawie punktu 1.6.3 Prace projektowe – oczekiwane rozwiązania projektowe w podpunkcie o urządzeniach pomiarowych wspomina się o zasuwach sterowanych automatycznie. Proszę o informacje które zasuwki dla tego zadania mają być sterowane automatycznie?

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający wskazuje, że konieczność zastosowania zasuw sterowanych automatycznie będzie wynikała z przyjętych rozwiązań projektowych tłoczni.

Pytanie nr 23:

Na podstawie odbytej wizji lokalnej na obiekcie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 2 tygodnie ze względu na złożoność prac i wiele kwestii technicznych pozostających do wyjaśnienia.

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenia terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Pytanie nr 24:

Prosimy o wskazanie min. parametrów budynku w zakresie powierzchni użytkowej.

Odpowiedź nr 24:

Odpowiedź na pytanie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Pytanie nr 25:

Prosimy o przedstawienie mapki z dokładnie naniesionymi granicami terenu, którymi dysponuje obecnie Inwestor jak właściciel działki na której leży obiekt – prosimy również o zaznaczenie obecnie istniejącego opłotowania względem mapy.

Odpowiedź nr 25:

W załączeniu mapa (plik: Mapa kreskowa Andoria.pdf), którą można wygenerować również ze strony <https://geodezja.plock.eu/e-uslugi/portal-mapowy>.

Pytanie nr 26:

W nawiązaniu do zapisów SWZ - Rozdział VII pkt 2.2 ppkt d) i e) - oraz z uwagi iż większy zakres robót zarówno finansowy jak i rzeczowy do osiągnięcia celu zamówienia są roboty technologiczne/roboty branży sanitarnej (30% - roboty budowlane/70% roboty technologiczne), zasadne jest aby Kierownikiem budowy była osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub modernizacji przepompowni /tłoczni o łącznej wydajności minimum 50l/s oraz łącznej wartości zadania minimum 1.800.000,00 zł netto, przy czym doświadczenie przy pełnieniu wskazanej funkcji na tej robocie musi obejmować minimum 80% zakresie rzeczowego zadania lub okres co najmniej 2-miesięczny.

W związku z powyższym osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń powinna pełnić funkcję kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych, przy czym osoba ta powinna posiadać co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub modernizacji przepompowni /tłoczni o łącznej wydajności minimum 50l/s oraz łącznej wartości zadania minimum 1.800.000,00 zł netto.

Z uwagi na powyższe wnosimy o zmianę warunków dotyczących osoby Kierownika Budowy oraz Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych.

Odpowiedź nr 26:

Odpowiedź na pytanie zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 6.

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Buczkowski

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Wiśniewski

Otrzymują:

1. Wszyscy Wykonawcy
2. Aa JRP

Opracował: M. Szochnier