

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia
równej progowi unijnemu lub większej
dla zadania
„Przebudowa przepompowni „Andoria” przy ul. Mazowieckiej/Chełmińskiej”

Nr postępowania: JRP/FS/3/2021

PROJEKT UMOWY– CZĘŚĆ III SWZ

UMOWA NR JRP/FS/...../K/2021

zawarta w dniu..... między:

1. „Wodociągami Płockimi” Sp. z o.o. ul. Harcerza A. Gradowskiego 11, 09 – 402 Płock, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Łodzi Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040316, NIP PL 774 23 69 968, REGON 610 40 99 26, o kapitale zakładowym w wysokości 226 063 000,00 zł w całości wpłaconym, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

2.
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

.....
.....

o następującej treści

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie 376 ust. 1 pkt 1 oraz art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z SWZ oraz Ofertą na warunkach określonych w niniejszej Umowie, prac projektowych i robót budowlanych (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) niezbędnych do zrealizowania przewidzianego Umową zadania pn.: „Przebudowa przepompowni „Andoria” przy ul. Mazowieckiej/Chełmińskiej”.

2. Realizacja zadania opisanego w ust. 1 jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”, dla którego Zamawiający na podstawie Umowy nr POIS.02.03.00-00-0036/17-00 (wraz z późniejszymi aneksami) otrzymał dofinansowanie w ramach działania 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zwanych dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

Definicje i zasady ogólne

§ 2

1. Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:
- 1) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
 - 2) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części prac projektowych/robót budowlanych potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
 - 3) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem Umowy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
 - 4) **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego.
 - 5) **SWZ** - Specyfikacja warunków zamówienia - zbiór informacji i dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy obejmujący w szczególności:
 - Instrukcję dla Wykonawców (IDW),
 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawierający przede wszystkim dokumentację projektową, załączniki określające zakres robót do wykonania, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - Projekt Umowy,
 - Tabelę Przedmiaru Robót,
 - informacje oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na etapie ogłoszenia przedmiotowego zamówienia.W przypadku rozbieżności między Umową a SWZ, pierwszeństwo ma Umowa a następnie SWZ.
 - 6) **Strony** - oznacza Strony niniejszej Umowy (Zamawiający i Wykonawca).
 - 7) **Umowa** - oznacza niniejszą Umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 8) **Ustawa Pzp** - oznacza ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).
 - 9) **Wykonawca** - Strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową prac projektowych i robót budowlanych zgodnie ze SWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
 - 10) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do

dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności, umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz do przekazania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, a także do odebrania określonych w Umowie robót i zapłaty umownego wynagrodzenia.

- 11) **Dni Robocze** - każdy dzień poza sobotą i niedzielą oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy; jeżeli w Umowie stosowane jest określenie „dni” bez wskazania, że są to dni robocze to chodzi o każdy dzień kalendarzowy.
 - 12) **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzy za zgodą Zamawiającego do wykonania prace projektowe/roboty budowlane lub ich część na zasadach określonych w Umowie wobec której Inwestor (Zamawiający) ponosi odpowiedzialność solidarną o której mowa w art. 647¹ k.c.
 - 13) **Siła Wyższa** - nieznanie i nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy, do których Strony zaliczają m.in. wojnę, akty terroryzmu, rewolucje, trzęsienia ziemi, powodzie, uderzenia pioruna, klęski żywiołowe, epidemie/pandemie.
 - 14) **Teren Budowy** - nieruchomość, na której prowadzone będą roboty w celu realizacji Inwestycji.
 - 15) **Wada** - niekorzystna właściwość Przedmiotu umowy lub jego części, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niej, bądź jej konserwację, lub obniżająca jej estetykę względem standardów określonych w Umowie, w tym wszelkiego rodzaju usterki czy niedokładności, jednakże z wyjątkiem Wad Istotnych lub Wad Nieusuwalnych.
 - 16) **Wada Istotna** - taka wada, której istnienie uniemożliwia używanie całości lub istotnej części Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 17) **Wada Nieusuwalna** - wada nie dającą się wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej, niemożliwa do usunięcia z technicznego punktu widzenia bądź której usunięcie staje się ekonomicznie nieuzasadnione, która nie jest wadą Istotną.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, w szczególności:
- 1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP),
 - 2) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
 - 3) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.,
 - 4) Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r.,
 - 5) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
 - 6) Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.,
 - 7) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
 - 8) Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.,
 - 9) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r.,
 - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r.,
 - 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,

- 12) Zarządzenie Nr 1700/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 sierpnia 2020 roku w sprawie: „ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock” oraz zapewnienie rozładunku wraz z podgarnięciem materiałów przekazywanych na bazę materiałową MZD przy ul. Wiadukt w Płocku lub inne wskazane miejsce przez Zarządcę Drogi,
 - 13) Zarządzenie nr 1313/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020 r., w spr.: Instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.”,
 - 14) Zarządzenie nr 2373/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 maja 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock,
 - 15) Zarządzenie nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,
 - 16) Normy branżowe.
3. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy,
 - 4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 5) Tabela Przedmiaru Robót,
 - 6) Polisa ubezpieczeniowa.
4. Komplet materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

Zasady realizowania prac projektowych i robót

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest zadanie: **„Przebudowa przepompowni „Andoria” przy ul. Mazowieckiej/Chełmińskiej”** tj. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wynikających z SWZ, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich prac, czynności i obowiązków niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu, jakim jest realizacja obiektu budowlanego wraz z nadzorem autorskim dla całości zadania oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa SWZ.
5. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie które niosą za sobą skutki finansowe, zmiana zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii nie wskazanych w SWZ, materiałów i rozwiązań równoważnych muszą być

uzgodnione z Inspektorem nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy przeznaczonym pod inwestycję i jego otoczeniem, SWZ wraz z załącznikami i projektem Umowy, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do jej kompletności ani jakości i uznaje je za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu umowy na wysokim poziomie jakości.
8. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomo, iż Inwestycja jest dofinansowana ze środków unijnych, pozyskanych z Funduszu Spójności w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”. Zamawiający otrzymał dofinansowanie na podstawie Umowy nr POIS.02.03.00-00-0036/17-00 (wraz z późniejszymi aneksami) w ramach działania 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że nieterminowe lub nienależyte wykonanie Inwestycji może narazić Zamawiającego na utratę dofinansowania unijnego, o którym mowa w §3 ust. 8.

Termin wykonania zamówienia

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) rozpocząć prace projektowe w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy tj.,
 - 2) rozpocząć roboty budowlane w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj.,
 - 3) zakończyć roboty budowlane potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj.,
 - 4) zakończyć inwestycję potwierdzoną protokołem odbioru końcowego w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj.
2. Termin realizacji poszczególnych elementów prac projektowych i robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia publicznego określać będzie Harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej: HRF) przedłożony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego.

Obowiązki stron umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie ze SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac projektowych i robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo-finansowy** (zwany dalej Harmonogramem) **w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w układzie miesięcznym, jest uszczegółowieniem poszczególnych pozycji Tabeli Przedmiaru Robót. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram w terminie 10 dni roboczych od dnia jego przedłożenia będzie **załącznikiem nr 1 do Umowy**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania Harmonogramu w ujęciu tygodniowym.
4. Aktualizacja Harmonogramu musi być sporządzana i przekazywana Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Aktualizacja nie wiąże się z koniecznością sporządzenia aneksu i nie może powodować zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku braku przesłanek zawartych w §5 ust. 6 Zamawiający zaakceptuje aktualizację Harmonogramu.
5. Harmonogram będzie przedstawiać kolejność realizacji wszystkich zadań inwestycji, stanowić szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na roboty budowlane i dostawy, w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.
6. Zamawiający nie dokona akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków bądź błędów:
 - 1) Harmonogram nie ujmuje całego zakresu przedmiotu Umowy,
 - 2) Harmonogram nie jest szczegółowy, tj. nie ujmuje wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem robót z rozbiciem na poszczególne branże, osiągnięcia wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych elementów robót,
 - 3) w Harmonogramie nie dotrzymano terminu wykonania przedmiotu zadania, bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 Umowy,
 - 4) w Harmonogramie nie zostały podane wartości prac i czynności, związanych z wykonaniem robót budowlanych dla poszczególnych pozycji dla każdego miesiąca,
 - 5) zaproponowany w Harmonogramie terminarz nie uwzględnia czasu na wykonanie robót budowlanych,
 - 6) w Harmonogramie występują niezgodności z cenami jednostkowymi zawartymi w ofercie oraz błędy rachunkowe,
 - 7) Harmonogram nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione,
 - 8) Harmonogram jest niezgodny z Tabelą Przedmiaru Robót,
 - 9) Harmonogram jest niezgodny z Umową.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaze i wdroży w ciągu 7 dni Program Naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości robót budowlanych. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w powyższym terminie jest podstawą do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Program Naprawczy nie będzie spełniać oczekiwań Zamawiającego, w szczególności gdy zachodzić będzie obawa co do realizacji Umowy w terminach opisanych w §4 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 Zamawiający może od Umowy odstąpić na każdym etapie realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od daty:
 - 1) wystąpienia niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zatwierdzonym Harmonogramem,
 - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Umowie lub OPZ mających wpływ na terminy wskazane w Harmonogramie,

- 3) wprowadzenia Programu Naprawczego.
9. W przypadku prowadzenia robót w obszarze chronionym akustycznie, roboty muszą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego, zgodnie z decyzją środowiskową lub przez stosowny organ. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót 7 dni w tygodniu przez całą dobę po uzyskaniu zgody stosownego organu.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną Dokumentacją. Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Zamawiającego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przeciwnym razie skutki finansowe takich niezgodnionych z Zamawiającym decyzji będą obciążać Wykonawcę.
 11. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osób uczestniczących w przygotowaniu Dokumentacji, którym w związku z tym przysługują prawa autorskie, oraz przekaże Zamawiającemu, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji do odbioru, oświadczenia tych osób o nieodpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego majątkowych praw autorskich. W przypadku zgłoszenia roszczeń o zapłatę z tytułu praw autorskich, Wykonawca przejmie te roszczenia do realizacji.
 12. Dokumentacja nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (art. 99 ust. 4 i 5 Pzp). Realizując dyspozycję art. 99 ust. 4 i 5 Pzp Wykonawca uwzględni obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzeczniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie i w trakcie wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji prac projektowych oraz całego przedmiotu umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów funkcjonalnych i użytkowych wykonanego zadania.
 14. W trakcie prowadzenia prac projektowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wnioski materiałowe. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dalej: Prawo Budowlane i Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami) i posiadać

wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie. Zamawiający w terminie **10 dni roboczych** dokona akceptacji, wniesie uwagi lub odmówi akceptacji przedłożonego wniosku materiałowego z zastrzeżeniem §20 ust. 2 pkt. 12 Umowy. Wykonawca będzie prowadził roboty wyłącznie z materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod rygorem odmowy odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego oraz pod rygorem nakazania usunięcia wbudowanych materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Za Dokumentację odpowiada Wykonawca. Skutki i następstwa finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji obciążają Wykonawcę.
16. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) przejście Terenu Budowy od Zamawiającego,
 - 2) prowadzenie Dziennika Budowy,
 - 3) terminowe wykonanie zadania, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 Umowy,
 - 4) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, wszelkimi decyzjami oraz zgłoszeniami, zaleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 5) odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach zgodnie z SWZ,
 - 6) wykonanie badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
 - 7) dostosowanie rzędnych zjazdu i ulicy do terenów przyległych,
 - 8) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z uiszczeniem stosownych opłat,
 - 9) sporządzenie do dnia rozpoczęcia robót, na własny koszt **Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** i przekazanie 1 egz. Zamawiającemu,
 - 10) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji Umowy,
 - 11) zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z zarządzeniem Nr 1700/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 sierpnia 2020 roku w sprawie: *„ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock”* oraz zapewnienie rozładunku wraz z podgarnięciem materiałów przekazywanych na bazę materiałową MZD przy ul. Wiadukt w Płocku lub inne wskazane miejsce przez Zarządcę Drogi,
 - 12) przekazywanie wykonanych elementów robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - 13) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
 - 14) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót zgodnej z zapisami SWZ,
 - 15) Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji,
 - 16) Zapewnienie czystości nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy, po których będą poruszały się jego pojazdy w trakcie prowadzenia robót,
 - 17) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
 - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 19) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,

- 20) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 21) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z mediami oraz zlikwidowanie go po zakończeniu budowy,
- 22) przestrzeganie i wypełnianie poleceń Zamawiającego, Inspektora Nadzoru,
- 23) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych lub konieczności zaniechania robót w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia,
- 24) zgłaszanie Zamawiającemu oraz odpowiednim gestorom sieci (wraz z ich udziałem w odbiorach) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu zgodnie z ich warunkami,
- 25) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom przebudowującym sieci gestorów („Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., zakład energetyczny itp.), na podstawie spisane go protokołu lub notatki – w przypadku wystąpienia takiej okoliczności na wniosek Zamawiającego lub za jego zgodą,
- 26) pisemne informowanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców, na żądanie Zamawiającego oraz składanie stosownych Oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu bądź zaleganiu i/lub z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę rozliczeń z podwykonawcami złożonymi do faktury,
- 27) przed przystąpieniem do robót umieszczenie tablic informacyjnych - zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz wytycznymi UE (dotyczy dofinansowania),
- 28) przed przystąpieniem do robót uzyskanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym, decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z pasem drogowym oraz ustalenie terminu i warunków wraz z informowaniem o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji robót budowlanych na terenach należących do innych osób,
- 29) uzyskanie wymaganych opinii, zgód oraz decyzji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dotyczących ochrony i kompensacji istniejącej zieleni,
- 30) utrzymanie przejezdności ulic i zapewnienie dojazdów do terenów przyległych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- 31) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego atestów i wyników badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
- 32) regulacja urządzeń i odtworzenie nawierzchni zgodnie z Zarządzeniem nr 1313/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020 r., w spr.: *Instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.*”,
- 33) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż, ochrony środowiska i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 34) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,
- 35) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach w realizacji zakresu niniejszej Umowy,
- 36) współpraca z Zamawiającym oraz pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu prawidłowej realizacji Umowy,

- 37) aktywna współpraca z Zamawiającym w zakresie sporządzania materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w terminach określonych w wezwaniu,
- 38) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę odpowiadającą co najmniej wartości kontraktu,
- 39) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- 40) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę,
- 41) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
- 42) w przypadku wystąpienia odkryć archeologicznych, pirotechnicznych lub innych zabezpieczenie terenu do czasu wyjaśnienia sprawy, poinformowanie odpowiednich służb; wszystkie koszty związane z tym faktem będą bezpośrednio obciążać Wykonawcę,
- 43) po przejęciu terenu budowy, przed przystąpieniem do robót budowlanych, wykonanie przeglądu sieci z ich gestorami i dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołów wraz z ewentualnymi uwagami z przeprowadzonych przeglądów,
- 44) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu **przed przystąpieniem do robót programu zapewnienia jakości (PZJ)**, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
Program zapewnienia jakości należy wykonać zgodnie ze STWiORB, a winien zawierać m.in.:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- 45) przed przystąpieniem do przeglądu należy wykonać inspekcję TV (jeżeli jest wymagana) oraz inwentaryzację fotograficzną terenu i obiektów oraz przekazać raport z niniejszej inspekcji na płycie CD/DVD,
- 46) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, ewentualnego pompowania wody z wykopów, wykonania „bypassów”, wywozu gruzu, utylizacji materiałów z rozbiórek, uzyskania oraz zastosowania opinii, zgód oraz decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dotyczących ochrony i kompensacji istniejącej zieleni,
- 47) ustalenie i uzgodnienie z właściwymi organami miejsca na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie materiałów do utylizacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 1700/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20 sierpnia 2020 roku,
- 48) w związku z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”, o którym mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym umieści tablicę informacyjną (przekazaną przez Zamawiającego) zgodnie z zasadami promocji

projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura Środowisko 2014-2020 (Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dostępny również na stronie internetowej Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju pod linkiem <https://www.pois.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/>)

w terminie do 30 dni od przejęcia terenu budowy. Lokalizację umieszczenia niniejszej tablicy Wykonawca musi ustalić z Zamawiającym i uzyskać decyzję na umieszczenie w pasie drogowym, lub innym terenie do tego celu wskazanym,

- 49) pokrycie wszelkich kosztów związanych z odtworzeniem nawierzchni oraz przywróceniem stanu poprzedniego terenu budowy w związku z wykonywanymi pracami,
 - 50) zgłaszanie Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy.
17. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego robót,
 - 3) organizacja narad koordynacyjnych,
 - 4) przystąpienie do odbioru częściowego robót (w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu) w terminie do 7 dni od daty jego zgłoszenia,
 - 5) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia,
 - 6) odbiór ostateczny (pogwarancyjny),
 - 7) zapłata za roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy,
 - 8) organizowanie przy udziale Wykonawcy przeglądów w okresie gwarancyjnym.

Nadzór autorski

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji, zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1) pobyt na budowie i uczestnictwo Projektanta w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w Harmonogramie, a nadto udział w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym, na każde żądanie Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie wpisami w dzienniku budowy niezgodności realizacji robót z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym; wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
 - 3) wyjaśnienie Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) i Wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji,
 - 4) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji,
 - 5) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieistotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 6) weryfikacja powykonawczych projektów budowlanych pod kątem ich zgodności

- z projektem budowlano-wykonawczym i rozwiązaniami zamiennymi.
- Wszelkie oświadczenia w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa powyżej, będą miały formę pisemną.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie przez uprawnione do tego osoby w szczególności następujących czynności:
 - 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej i wykonawczej,
 - 2) wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element Dokumentacji zastępują,
 - 3) stosownych wpisów do dziennika budowy.
 3. Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie prowadzenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 4. Nadzór autorski pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót zgodnie z Harmonogramem oraz na wezwanie do dyspozycji Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 2 dni.
 5. W zależności od potrzeb Zamawiającego nadzór autorski na budowie obejmuje:
 - 1) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
 - 2) wykonanie czynności związanych z nadzorem po zakończeniu pobytu na budowie, w tym również poza terenem prowadzonych robót budowlanych,
 - 3) w przypadku gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie wymaga pobytu na budowie, wykonanie takich czynności nadzoru autorskiego drogą pocztową bądź elektroniczną może, za zgodą Zamawiającego, zostać uznane jako pełnienie nadzoru autorskiego, o ile doszło do merytorycznego załatwienia sprawy. Pełnienie takiego nadzoru autorskiego musi być później potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi nierealizowanie w danym zakresie nadzoru autorskiego, może wyznaczyć Wykonawcy termin na jego wykonanie, a po jego bezskutecznym upływie może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zlecić wykonanie nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Pełnienie nadzoru autorskiego jest objęte wynagrodzeniem, o którym mowa w § 13.
 8. Nadzór autorski ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru telefonicznie, lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie.
 9. W trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności nadzór autorski ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji robót,
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonania ich niezgodnie z dokumentacją.
 10. W przypadku rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie, bez prawa do żądania wynagrodzenia z tego tytułu.

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

§7

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia

- na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania przekazania oświadczeń i dokumentów wykazujących spełnianie wskazanych wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełnienia wskazanych wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożyć Zamawiającemu
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 4. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

§8

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się: (Przedstawiciel Zamawiającego).
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się: (Przedstawiciel Wykonawcy).
3. Zamawiający wyznacza Inspektorów Nadzoru
 - branża sanitarna -
 - branża konstrukcyjno-budowlana -
 - branża elektryczna i AKPiA -

Zmiana osób na stanowiskach określonych §8 ust. 1, 2, 3 nie stanowi zmiany umowy wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane

za skuteczne.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§9

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie (min. przez któregośkolwiek z jego podwykonawców lub pracownika zatrudnionego przez niego), wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi koszty wszelkich kar, odszkodowań, płatności i wydatków nałożonych na niego w wyniku któregośkolwiek wydarzenia określonego powyżej lub jego następstw.

Kontrole Zamawiającego

§10

1. Zamawiający lub jego przedstawiciele mogą także przeprowadzać stałe i okresowe kontrole terenu budowy pod względem stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
2. Wykonawca będzie brał udział w zebraniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub innym uzgodnionym z Zamawiającym miejscu oraz przyjmuje do wiadomości, iż zebrania takie odbywać się będą 1 (raz) w tygodniu w całym okresie realizacji Umowy, z możliwością wydłużenia lub skrócenia czasu pomiędzy poszczególnymi naradami, po uzgodnieniu tego faktu przez strony. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzania narad koordynacyjnych ze stacjonarnej na zdalną, w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Ponadto w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca będzie brał udział także w naradach technicznych ad hoc organizowanych przez Zamawiającego na terenie budowy. Podczas każdej z narad Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji o postępie prac i robót, a w szczególności:
 - 1) analizy postępu realizacji w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z zaznaczeniem istniejących i przewidywanych opóźnień oraz ze wskazaniem wpływu opóźnień na Harmonogram rzeczowo-finansowy, w tym wskazanie podjętych przez Wykonawcę działań naprawczych,
 - 2) procentowego podsumowania zaawansowania w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) krótkiego opisu prac i robót zrealizowanych w okresie sprawozdawczym z podziałem na poszczególne branże wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - 4) informacji o liczbie pracowników pracujących w ostatnim tygodniu z podziałem na branże oraz informacje o liczbie pracowników planowanych do realizacji robót w kolejnym tygodniu z podziałem na branże,
 - 5) listy sprzętu Wykonawcy na terenie budowy, w związku z prowadzonymi robotami;
 - 6) listy zgłoszonych oraz zatwierdzonych Podwykonawców,
 - 7) sprawozdania z wykonania zobowiązania, dotyczącego dokumentów Wykonawcy wraz z informacją dotyczącą statusu ich zatwierdzenia.
3. Zamawiający jest odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, który w jego imieniu sprawować będzie zespół inspektorów zgłoszonych do dziennika budowy oraz poinformuje Wykonawcę o osobach wybranych do pełnienia powyższej funkcji. Osoby sprawujące nadzór inwestorski nad realizacją Inwestycji w imieniu Zamawiającego będą posiadały odpowiednie kwalifikacje w powyższym zakresie.

4. Zamawiający może w każdym czasie kontrolować sposób realizacji robót przez Wykonawcę. W przypadku jego niezgodności z Umową, może - niezależnie od uprawnień wynikających z Prawa Budowlanego i innych regulacji o charakterze administracyjno-prawnym, dotyczących sposobu realizacji procesu inwestycyjnego - na każdym etapie prac żądać usunięcia wad i wykonania danych robót zgodnie z Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, wyjaśniania pytań lub wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje którekolwiek ze świadczeń w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni realny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może on powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie danego zakresu robót innemu Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, potrącając koszt wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w §13 Umowy. Wykonawca umożliwi wykonanie danego zakresu robót innemu Wykonawcy, któremu Zamawiający powierzył wykonanie tych robót.

BHP i ochrona środowiska

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, a także postanowień aktualnie obowiązujących przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, które na dzień podpisania umowy obowiązują na mocy ogłoszenia treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r.
2. Wykonawca potwierdza, że jest w pełni zaznajomiony z wszystkimi przepisami prawnymi i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz potwierdza prawo Zamawiającego do odmowy wstępu na teren budowy lub usunięcia z terenu budowy jakiegokolwiek osoby zatrudnionej lub działającej na rzecz Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z zasadami powyższych norm i przepisów prawnych, po uprzednim jednokrotnym pisemnym i bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zdyscyplinowania tej osoby.
3. Wykonawca dopilnuje, aby cały personel został wyposażony we właściwy sprzęt ochrony osobistej i ochronną odzież roboczą oraz dopilnuje, aby używano wymaganego sprzętu ochrony osobistej w czasie przebywania na terenie budowy.

Ochrona mienia

§12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do dnia wydania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie budowy, które zostało zabezpieczone według racjonalnych wytycznych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego, a jeżeli Wykonawca nie wyda odpowiednich wytycznych to będzie zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego zabezpieczonego według uznania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na

terenie budowy za jego wiedzą, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionym przez osoby trzecie.

3. Ochrona, o której mowa wyżej powinna być sprawowana przez Wykonawcę przez 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, 7 (siedem) dni w tygodniu.
4. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy.
5. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie szkody powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w mieniu własnym, mieniu Zamawiającego lub osób trzecich. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Wykonawcę na skutek niezapewnienia należytej ochrony mienia w trakcie wykonywania robót.

Wynagrodzenie

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie umowne netto w wysokości zł (słownie: złotych), powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co na dzień podpisania umowy daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe w zakresie cen jednostkowych netto jest niezmiennie, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, kosztami wykonania dokumentacji powykonawczej poza przypadkami określonymi w § 26 ust. ust. 4-17 oraz w umowie wyraźnie określonych na warunkach tam wskazanych.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie nakłady, koszty, opłaty itp. jakie wymagane są przy realizacji przedmiotu umowy w szczególności wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz wszelkie inne prace, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w §3 Umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (obsługę geodezyjną, opłaty za zajęcia pasa drogowego, opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki, koszty zgód, decyzji, opinii.
4. Podstawą do rozliczeń finansowych jest obmiar robót w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy aktualizowany zgodnie z §5 ust. 4. Rozliczenia robót, należy dokonać zgodnie z §16 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie umowne zostało ustalone na podstawie wypełnionej przez Wykonawcę Tabeli Przedmiaru Robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ oraz sporządzone we własnym zakresie kalkulacje czy przedmiary robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w obmiarze ofertowym. Jedyną dopuszczalną zmianę wynagrodzenia stanowi zwiększenie lub zmniejszenie zamówienia podstawowego wynikające z zastosowania mechanizmu obmiaru robót i ostatecznego obliczenia go na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie

nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.

7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość robót podlegających zaniechaniu, nieprzekraczających 10% wartości realizowanego zamówienia publicznego. W pierwszej kolejności do dokonania wyceny robót zaniechanych przyjmuje się odpowiednie pozycje objęte Tabelą Przedmiaru Robót, a gdy to nie jest możliwe podstawą jest sporządzony kosztorys dla robót zaniechanych opracowany przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
8. Podstawą rozliczenia robót zaniechanych jest protokół konieczności określający zakres i przyczyny zmian oraz kwotę robót zaniechanych obliczoną zgodnie z ust. 7 z zastrzeżeniem §26 ust. 2 i 17 Umowy.

Roboty zamienne i dodatkowe

§ 14

1. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie, o którym mowa w §13 ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem zamiennym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości robót (materiałów) pierwotnie określonych w Tabeli Przedmiaru Robót.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 10% wartości realizowanego zamówienia publicznego niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć Zamawiający ma prawo udzielić zamówienia dodatkowego w trybie art. 388 pkt 1 oraz pkt 2 lit. c ustawy Pzp dotychczasowemu Wykonawcy wybranemu w postępowaniu, z którym zawarto niniejszą Umowę na warunkach tych samym co zamówienie podstawowe.
Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnego porozumienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, podstawą do sporządzenia wyceny jest zastosowanie pozycji ustalonych w Tabeli Przedmiaru Robót złożonej do oferty Wykonawcy.
4. W przypadku niemożności sporządzenia wyceny zgodnie z ust. 1- 3 podstawą do sporządzenia kosztorysu, dla robót o których mowa w ust. 1 i 2 jest zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

Podwykonawcy

§ 15

1. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i/lub zaniedbania każdego podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i /lub zaniedbania jego własne, jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
2. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację robót budowlanych i/lub usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców:
.....,
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany)
oraz innych podwykonawców, którzy na tym etapie postępowania nie są nam znani.
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace projektowe lub roboty budowlane zamierzający zawrzeć **umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace projektowe**, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać/stanowić w szczególności:
 - 1) zakres prac projektowych lub robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego -przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za prace projektowe i roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Tabeli Przedmiaru Robót złożonej do Oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu prac projektowych lub robót powierzonych podwykonawcy (termin nie dłuższy niż wynikający z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego dla Wykonawcy),
 - 4) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 7) numer rachunku bankowego podwykonawcy,

- 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania odbioru częściowego/końcowego przez Wykonawcę,
 - 9) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w SWZ, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - 10) łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony,
 - 11) w przypadku podwykonawstwa na prace projektowe winien być zapis o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Wykonawcę wraz z prawem do dalszego przekazywania stosownie do § 28.
7. Jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu gwarancji lub rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji lub rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
- 1) strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - 2) w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty następuje w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, bez konieczności składania w tym przedmiocie dodatkowych oświadczeń stron.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień zabronionych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeśli nie są spełnione wymagania określone, w szczególności w ust. 6 i 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe/roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 złotych**.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy pod rygorem uznania tej umowy za objętą sprzeciwem Zamawiającego.
 16. Przepisy określone w ust. 5-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonanie części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, a Zamawiający poweźmie wątpliwość co do podstaw wykluczenia podwykonawcy, Zamawiający może zażądać dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Rozliczenie przedmiotu umowy

§ 16

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru - zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez Projektanta/Kierownika

- Budowy/Przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego - dalej POC (wzór przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od podpisania Umowy) lub Protokół Odbioru Końcowego. POC ma obejmować minimum 30 dni okresu rozliczeniowego. Podstawą do wystawienia POC są m.in.: geodezyjne obmiary robót, sprawozdanie z badań zagęszczeń, protokoły prób szczelności, protokoły przekazania materiałów, protokołów odbioru skrzyżowań/kolizji, innych protokołów odbioru robót zanikowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, dostawy lub usługi podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, w ramach składanej faktury – załącznik nr 4 do Umowy - wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy potwierdzającym, że podmioty ujęte w wykazie zostały zaspokojone w zakresie należnego im wynagrodzenia i/lub dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla tych podmiotów.
 3. Minimalna kwota do wystawienia faktur, wynikająca z POC, będzie nie mniejsza niż 100.000,00 zł.
 4. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią roboty dodatkowe, Wykonawca dokona ich odrębnego rozliczenia w stosunku do zakresu podstawowego Umowy, tj. wystawi protokoły odbioru robót dodatkowych, a na ich podstawie faktury.
 5. Do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego całkowity zafakturowany przerób wynikający z POC nie może być większy niż 90% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §13 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury na pozostałą część wynagrodzenia będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego.
 6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Termin płatności faktur - do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 8. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru niniejszej Umowy.
 9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
 10. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności w całości. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony ponownie od daty uzupełnienia stosownych braków. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bez odsetek ustawowych lub innych kosztów, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zaś w przypadku płatności faktury końcowej Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą rozdzielić należność na dwie płatności należne Wykonawcy i podwykonawcom (załącznik nr 5).
17. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT (NIP:.....).
18. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT (NIP:.....).
19. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej do niniejszej Umowy jest/nie jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego bank prowadzi rachunek VAT (zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe).
20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

Kwalifikacje osób kierujących robotami

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ.
2. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy skieruje osoby wskazane w Ofercie tj.
 - a) - uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), pełniący funkcję **Projektanta - branża sanitarna**,
 - b) - uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie obecnie

- obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), pełniący funkcję **Projektanta - branża konstrukcyjna**,
- c) - uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności uprawnienia budowlane do projektowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), pełniący funkcję **Projektanta - branża elektryczna i AKPiA**,
- d) - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), pełniący funkcję **Kierownika Budowy**,
- e) - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych / konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), pełniący funkcję **Kierownika robót – branża sanitarna / branża konstrukcyjno-budowlana**,
- f) - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia) pełniący funkcję **Kierownik robót – branża elektryczna i AKPiA**.
3. Kierownik Budowy zobowiązany jest do obecności na terenie budowy każdego dnia realizacji robót oraz uczestniczyć w spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego i być z nim w stałym kontakcie.
4. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub przez Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy na terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby Kierownika Budowy w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności (niezależnej od Wykonawcy) powierzenia realizacji niniejszej Umowy osobie innej niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić tę zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających tą zmianę. W terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. propozycji, Zamawiający może nie zaakceptować zaproponowanej przez Wykonawcę osoby w przypadku gdy jej kwalifikacje nie będą co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy; brak pisemnej odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę Zamawiający może Umowę rozwiązać. Rozwiązanie Umowy

w takim przypadku uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zmiana osób na stanowiskach określonych w ust. 2 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

6. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Strony zapewnią zastępstwo osób o odpowiednich kwalifikacjach.

Odbiór Dokumentacji

§18

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie do odbioru częściowego lub końcowego Dokumentację dotyczącą przedmiotu zadania, o którym mowa w §3 Umowy. Do przedmiotowego zgłoszenia Wykonawca dołączy uzgodniony projekt budowlany i projekt wykonawczy opracowany w 3 egz. w wersji papierowej z pieczętkami i podpisami osób wykonujących dokumentację i posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniem o przyjęciu bez sprzeciwu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. Dodatkowo Wykonawca przekaze w 1 egzemplarzu elektroniczną wersję kompletnego projektu budowlanego i projektu wykonawczego na płycie CD/DVD, wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza pierwszego z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (opieczętowanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej), a także przekaze Zamawiającemu projekt w wersji edytowalnej tożsamej z wersją papierową (pliki dwg., docx, xlsx, itp.)
2. Miejscem przekazania kompletnej dokumentacji wraz z oświadczeniem o jej kompletności, jest siedziba Zamawiającego lub inne miejsce przez niego wskazane. Przekazanie nastąpi w formie pisemnej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia i przekazania przez Wykonawcę do odbioru kompletnego projektu budowlanego podpisze protokół odbioru lub pisemnie zgłosi uwagi do przekazanego projektu. Zamawiający zgłosi takie uwagi w szczególności gdy stwierdzi, iż dokumentacja została wykonana niezgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym lub niezgodnie z Umową.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, albo z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych przekaze Zamawiającemu zmodyfikowaną dokumentację, a następnie Zamawiający w terminie 7 dni roboczych dokona jej odbioru, chyba że Wykonawca nie wprowadził wszystkich zmian lub dokumentacja nadal nie spełnia wymagań Zamawiającego.
5. Odbiór dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji nie powoduje przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za projekt budowlany i nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności deliktowej lub za naruszenie postanowień Umowy, w szczególności gdy Zamawiający nie wskazał przy odbiorze wad lub braków dokumentacji.

Odbiory robót

§ 19

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, a także pisemnie w przypadku odbioru końcowego, o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru:

- 1) częściowego robót, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 5,
 - 2) końcowego i ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego i pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Forma dokumentacji powykonawczej jest określona w SWZ.
 4. Odbiór robót dla swej ważności, wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Strony Umowy.
 5. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin odbioru robót.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli są nieusuwalne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 lit a) następuje poprzez dokonanie inwentaryzacji mienia a następnie dokonanie wyliczenia zakresu wad oraz przypadającym im kwot zgodnie z Tabelą Przedmiaru Robót. W przypadku, gdy nie jest to możliwe stosuje się mechanizm, o którym mowa w §14 ust. 4.
 7. Strony ustalają, że z czynności odbiorów (końcowy i ostateczny) będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i /lub usterek.
 8. Jeżeli usunięcie wad i/lub usterek w toku odbioru (częściowego, końcowego lub ostatecznego) ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady i/lub usterki. W takim przypadku Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i/lub usterek innemu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę niniejszej Umowy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (zgodnie z zapisami SWZ), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego.
 10. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usuwania wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca umożliwi wykonanie danego zakresu robót innemu Wykonawcy, któremu Zamawiający powierzył wykonanie tych robót. W takim przypadku Strony zgodnie uznają, że wypełnione są okoliczności wskazane w art. 480 §3 KC.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.
13. W przypadku braku możliwości zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odszkodowania w wysokości pełnej wartości szkody.

Kary umowne

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (§13 ust. 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach opisanych w §19 lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zachowuje w takich przypadkach prawo do roszczeń z tytułu rękojmi, gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Ponadto Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% w wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponad termin określony §4 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 Umowy, Zamawiający może naliczać kary oddzielnie za każdy wskazany etap w § 4 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 Umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, usterek; fakt ich usunięcia musi być stwierdzony protokolarnie; do czasu sporządzenia protokołu uznaje się, że wady, usterek istnieją,
 - 3) przerwę w realizacji robót powyżej 7 dni za każdy rozpoczęty dzień przerwy (8 i kolejne kalendarzowe), o ile do przerwy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie zostanie to uzgodnione z Zamawiającym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1),
 - 4) opóźnienie w dostarczeniu Harmonogramu lub jego aktualizacji, o którym mowa §5 ust. 3 i 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) opóźnienie w dostarczeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) lub Programu Naprawczego, o którym mowa w §5 ust. 7 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) jeżeli prace projektowe/roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania prac projektowych/robót zgodnie z procedurą określoną w §15 Umowy - w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień stwierdzenia naruszenia,

- 7) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie Kierownika budowy (§17 ust. 3) – w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 8) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 3.000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 9) opóźnienie w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §7 ust. 3 we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 10) brak umieszczenia tablicy informacyjnej o której mowa w §5 ust. 16 pkt 48) – 300,00 zł za każdy dzień braku tablicy licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego,
 - 11) za nieprzestrzeganie warunków umowy w zakresie bhp i ochrony środowiska lub ochrony mienia – 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 12) za wbudowanie materiału bez akceptacji wniosku materiałowego zgodnie z §5 ust. 14 umowy – 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
 - 13) za niedostarczenie na czas ubezpieczenia od ryzyk lub gwarancji zgodnie z § 27 ust. 2 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego,
 - 14) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 15) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 16) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 17) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty jakimi zostanie obciążony Zamawiający z tytułu naruszenia zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody czy zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych).
 6. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą na warunkach określonych niniejszą Umową w §5 ust. 7 oraz w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

wykonania części Umowy i nie jest uprawniony do żądania pokrycia kwot wynikających z kar umownych czy odszkodowania.

Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,-w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 22

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia okoliczności, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy - oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno się złożyć na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie 1 miesiąca od daty podpisania Umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo - finansowym albo Wykonawca wykazuje zwłokę ponad 14 dni w realizacji w stosunku do obowiązującego Harmonogramu rzeczowo - finansowego i jest ryzyko, że nie ukończy ich w terminie,
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową,
 - 5) Wykonawca podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót dalszemu podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia §25, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca nie dostarczył Harmonogramu określonego w §5 ust. 3, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 8) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu atestów, wyników badań, pomimo wezwania Zamawiającego do ich złożenia na piśmie,
 - 9) Wykonawca skierował do realizacji niniejszej Umowy osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 10) Wykonawca nie usunął wad i/lub usterek w terminie ustalonym w protokole, o którym mowa w §19 ust. 7 Umowy,

- 11) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej i przysługuje Zamawiającemu w całym okresie trwania Umowy.

§ 23

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji mienia na dzień odstąpienia/rozwiązania,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji mienia w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego; o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej/rozwiązującej Umowę z zastrzeżeniem tych zapisów Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za wbudowane materiały i urządzenia oraz roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania, w wysokości wynikającej z obmiaru rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Podstawę rozliczenia zinwentaryzowanego mienia stanowią odpowiednie pozycje objęte Tabelą Przedmiaru Robót, a gdy to nie jest możliwe podstawą do sporządzenia kosztorysu, dla robót budowlanych jest zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w dalszej kolejności dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych wynikających z Umowy a naliczonych do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

Gwarancja i rękojnia

§ 24

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na zakres przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 4) Umowy zaś kończy się z upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady, usterki z uwzględnieniem przypadków wskazanych w ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady, usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie

- i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad, usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad, usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub zlecenie wykonania osobie trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady, usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
 6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca usunął wady, usterek termin gwarancji biegnie dalej od chwili ich usunięcia i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad, usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
 7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady, usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad, usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
 8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.
 9. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed rozwiązaniem Umowy.
 10. W przypadku gdy koszty usunięcia wad, usterek stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi oraz dostarczenia zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na pozostały okres trwania gwarancji.
 11. Usunięcie wad, usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady, usterki należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponowne wykonanie roboty.
 12. Jeżeli z powodu wad, usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji, rękojmi osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, usterka, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
 13. Zgłoszenie wad, usterek będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
 14. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji, rękojmi za wady i usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 25

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto tj. kwotę zł w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota zł tj. 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Kwota zł tj. 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, usterki. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, usterki potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru ostatecznego.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi za wady, usterki zostanie zwolnione po dokonaniu odbioru ostatecznego.

Zmiany umowy

§ 26

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu lub porozumienia podpisanego przez Strony – pod rygorem nieważności.
2. Strony dokonają zmian Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4, art. 455 ust. 2 ustawy Pzp zgodnie z poniższymi podpunktami:
 - 1) Zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - c) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, epidemii/pandemii, skażeń radioaktywnych,
 - d) zmian będących następstwem działań organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego,

lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,

- e) opóźnienie instytucji opiniujących i uzgadniających ponad czas wykonania przypisanych im czynności, o okres równy temu opóźnieniu,
- f) wystąpienia robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych, o ile wykonanie tych robót (zamówień) spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania,
- g) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,
- h) konieczności wprowadzenia zmian projektowych spowodowanych wystąpieniem istotnych wad dokumentacji projektowej,
- i) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
- j) wystąpienia warunków atmosferycznych przez co najmniej 3 kolejne dni średniodobowej temperatury powyżej 35°C lub poniżej -15⁰ C potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) uniemożliwiającej prawidłowe zakończenie prac dokonane wpisem do dziennika budowy,
- k) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
- l) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w lit. a – l termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2) Zmiany zakresu przedmiotu umowy spowodowane wystąpieniem robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
- 3) Zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - a) robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – nieprzekraczających 10% wartości realizowanego zamówienia;
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych

planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

– waloryzacji podlega ta część pozostałego wynagrodzenia licząc od dnia obowiązywania przepisów dotyczących sytuacji wskazanych w ust. 2 pkt. 3 lit b) -e).

3. Jeżeli zmiany w ust. 2 pkt. 3 lit. c)- e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:

- g) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy,
- h) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. d), Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- i) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. e), Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. W celu zmiany Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 3 lit. b-e, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 3.

5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c-e jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c,

lub

- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń

Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. d,

lub

- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłacanymi pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. e.
- 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 3 lit. d lub e, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 5 lit b) lub c).
- 7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 8. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku przepisy ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
- 9. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 lit c) – e) związanych z realizacją Umowy.
- 10. Zmiana wysokości Wynagrodzenia opisanego w ust. 9 może nastąpić na pisemny wniosek Strony, uzasadniający zmianę cen materiałów lub kosztów.
- 11. Maksymalny poziom dopuszczalnej zmiany ceny materiałów lub kosztów, Strony przyjmują w wysokości 5% ceny materiałów i kosztów wynikających z oferty Wykonawcy.
- 12. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, Strony rozumieją wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia.
- 13. Zmiana Wynagrodzenia zostanie ustalona przez Strony z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów w szczególności wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 14. Zmiana Wynagrodzenia w wyniku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, 6 i 10 powyżej, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- 15. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- 16. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 14 dni od dnia zawarcia z Zamawiającym aneksu wprowadzającego zmianę Wynagrodzenia zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 17. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz

potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności musi być podpisany przez Zamawiającego i będzie załącznikiem do aneksu.

Ubezpieczenie

§ 27

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy,
 - 3) od wszystkich ryzyk budowy (CAR).
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.
3. Suma ubezpieczenia od wszystkich ryzyk wymienionych w ust. 1 wynosić będzie nie mniej niż wartość brutto niniejszego kontraktu określonego w §13 ust. 1.

Prawa autorskie

§28

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat i oświadczeń, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład Dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi (w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe), odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE lub innych źródeł zewnętrznych,

- 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład Dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie udokumentowane koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie udokumentowane koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

Ochrona danych osobowych

§ 29

1. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji Umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli

informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przedstawi potwierdzenie spełnienia ww. obowiązku.

3. W związku z faktem, iż wykonanie niniejszej Umowy może wiązać się z koniecznością powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których administratorem danych jest Zamawiający, kwestia powierzenia Wykonawcy do przetwarzania tych danych zostanie uregulowana przez Strony w drodze odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Przepisy końcowe

§ 30

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne dotyczące podmiotu umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 31

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – załącznik nr 2
3. Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4
5. Oświadczenie dotyczące przedostatniego i ostatniego okresu rozliczeniowego (cesja) – załącznik nr 5