

# PROTOKÓŁ nr .....

## z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)

### I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:

.....

Data następnej kontroli:

.....

### II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

**Budynek / inny obiekt budowlany\***

(\* niepotrzebne skreślić)

Nazwa (separator,  
osadnik/piaskownik,  
studnia, zbiornik):

.....  
.....

Adres:

Właściciel lub  
Zarządca

Nazwa:

.....  
.....  
.....

adres:

telefon:

Rodzaj konstrukcji

- stalowa     murowana     drewniana     żelbetowa  
 inna: .....

Wyposażenie

- instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: .....  
.....  
.....

### III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: .....  
..... z dnia ..... przeprowadzonej przez: .....  
.....

.....  
 2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: .....  
 .....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

**IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**

**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
---------------------------------	--------------------------	-------

**Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska - separator**

1. Dno zbiornika			
2. Ściany zbiornika			
3. Filtry / pływaki/ osprzęt			
4. Zasuwy			
5. Włazy / przykrycia			
6. Barierki			
7. Odpowietrzniki			

**Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska – osadnik/piaskownik/inne.....**

1. Dno zbiornika			
2. Ściany zbiornika			
3. Włazy/przykrycia			
4. Zasuwy/zastawki			

**Inne elementy, urządzenia, instalacje**

1. Ogrodzenie			
2. Słupy			

**V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania( w razie potrzeby napraw):**

.....

.....

.....

.....

.....

**VI. WNIOSKI KOŃCOWE:**

- obiekt / urządzenie znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- obiekt / urządzenie, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- obiekt / urządzenie jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- obiekt / urządzenie może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- obiekt / urządzenie jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- obiekt / urządzenie znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

.....

.....

.....

.....

.....

**VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:**

.....

.....

.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku/obiektu budowlanego

.....

.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....

(czytelny podpis oraz pieczętka)

**Załączniki do protokołu  
np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

1	
2	
3	
4	

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.